

Územní plán Horní Radouň

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Horní Radouň	číslo jednací: 62/2012
datum vydání: 19.12.2012	datum nabytí účinnosti: 3.1.2013
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Zbyněk Hartmann funkce: referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele
 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: prosinec 2012	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

Obec Horní Radouň

Č. j.: 62/2012

V Horní Radouni: 19.12.2012

Zastupitelstvo obce Horní Radouň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

územní plán Horní Radouň

I. Obsah územního plánu

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a)	vymezení zastavěného území	7
b)	koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
	b) 1. koncepte rozvoje území obce	7
	b) 2. koncepte ochrany a rozvoje hodnot území.....	8
c)	urbanistická koncepte včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
	c) 1. urbanistická koncepte.....	10
	c) 2. vymezení zastavitelných ploch.....	12
	c) 3. vymezení ploch přestavby.....	15
	c) 4. vymezení systému sídelní zeleně.....	16
d)	koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	17
	d) 1. koncepte dopravní infrastruktury	17
	d) 2. koncepte technické infrastruktury.....	17
	d) 3. koncepte občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	19
	d) 4. koncepte veřejných prostranství.....	20
e)	koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	20
	e) 1. koncepte uspořádání krajiny	20
	e) 2. územní systém ekologické stability.....	21
	e) 3. prostupnost krajiny	24
	e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi	24
	e) 5. rekreace.....	25
	e) 6. dobývání nerostů.....	25
	e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	25
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	25
	Plochy bydlení - venkovské – Bv	25
	Plochy občanského vybavení - OV	28
	Plochy občanského vybavení – sport – OVs	29
	Plochy rekreace - RE	30
	Plochy veřejných prostranství - VP	31
	Plochy zeleně - přírodního charakteru – Zp.....	32
	Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené – Zsv.....	33
	Plochy výroby a skladování - VS	34
	Plochy dopravní infrastruktury - DI	36
	Plochy technické infrastruktury - TI.....	37

Plochy vodní a vodohospodářské - VV	38
Plochy zemědělské - ZE	39
Plochy lesní - LE	42
Plochy přírodní - PŘ	43
Plochy smíšené nezastavěného území - SNU	45
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
g) 1. veřejně prospěšné stavby	47
g) 2. veřejně prospěšné opatření	48
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	48
g) 4. plochy pro asanaci	48
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
h) 1. veřejně prospěšné stavby	48
h) 2. veřejně prospěšné opatření	48
h) 3. veřejné prostranství	48
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- | | |
|--|------------|
| a) výkres základního členění území v měřítku | 1 : 5 000, |
| b) hlavní výkres v měřítku | 1 : 5 000, |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku | 1 : 5 000. |

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. srpna 2011. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b) 1. koncepte rozvoje území obce

Zásady celkové koncepte rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí, dobře fungující krajiny,
- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a vymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území,
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnotu území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Horní Radouň – správní centrum, klidné životní prostředí, nabídka občanské vybavenosti, hlavní rozvoj obce zejména bydlení,
 - Starý Bozděchov – nabídka klidného bydlení a rekreace, zachování hodnot, menší rozvoj bydlení,
 - Nový Bozděchov – nabídka klidného bydlení a rekreace, zachování hodnot, menší rozvoj bydlení,
 - Bukovka – nabídka klidného bydlení a rekreace, zachování hodnot,
- zachovat venkovský charakter území,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, respektovat nezastavitelné plochy,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit propustnost území,
 - o zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
 - o podporovat propojení na okolní sídla,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přírodních a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé,
- neumísťovat skládky, spalovny, třídírný odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při

- respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot,
- respektovat stávající vodní zdroje pitné vody včetně ochranných pásem zejména v lokalitě Nový Bozděchov a jižně od lyžařského vleku.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné prostory zejména urbanistické např. celou místní část Bukovka samostatné řady menších usedlostí - nenarušený komplex jednoduché čisté architektury období konce 19. a počátku 20. stol.,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší, přestavbu zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity (penzion).

b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

V zastavěném území i ve volné krajině je možno nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině se jedná o téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím.

Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních.

- H1 architektonické hodnoty – statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel:
- o Horní Radouň:
 - čp. 1, 20, 23, 28, 72, 79,
 - dále stavby, které však už mají hodnotu „jen“ ve svém tvaru, např. čp. 57, 62, 68, 69,
 - o Starý Bozděchov:
 - statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. čp. 10, 46,
 - o Nový Bozděchov:
 - statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. čp. 5, 29,
 - o Bukovka:
 - zvonička.

ochrana hodnot

- architektonické hodnoty (výše uvedené stavby, statky a chalupy) musí být zohledněny (úměrně intenzitě vztahu mezi hodnotou a novou, popř. rekonstruovanou stavbou) jak při nové výstavbě v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví včetně obdobného převažujícího šikmého sklonu střech jako na hodnotných stavbách atd.,
- ochraně hodnot musí odpovídat úpravy jednotlivých stavení zejména při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby doporučujeme směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov,
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře),
- zdůraznit ochranu klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nové potencionální zájemce o bydlení, jaká je to ochrana?

H2 urbanistické hodnoty – urbanisticky hodnotný prostor:

O Bukovka:

- nenarušený komplex jednoduché čisté architektury období konce 19. a počátku 20. stol. (řady menších usedlostí),
- tyto prostory tvoří, popř. dotváří zeleň zejména soukromá a vyhrazená,

ochrana hodnot

- významu a cennosti této hodnoty musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého prostoru včetně všech budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.,
- úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace,

H3 menší sakrální stavby a další hodnoty:

O Horní Radouň

- kaple sv. Jana Nepomuckého (nad čp. 71),
- pamětní deska obětem I. svět. války na budově bývalé školy čp. 91,
- pamětní kámen hasičům r. 2007 ve středu obce vedle autobusové zastávky,
- křížek pod lípami na jihu sídla Horní Radouň,
- kříž v poli k uctění památky rolníka Jana Hejtmána severně od Horní Radouně,

O Starý Bozděchov

- pamětní deska místnímu partyzánskému hnutí na budově bývalé školy čp. 48,
- dva křížky u cesty směřující k Myslivně,
- boží muka při příjezdu do místní části Starý Bozděchov vedle autobusové zastávky.

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu,
- zachovat případně obnovit přiléhající zeleně,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravovat jejich okolí,

H4 prvky zeleně v území:

liniové prvky zeleně – mezi nejvýznamnější patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, koryto vodního toku Radouňského potoka s jeho doprovodnou a břehovou zelení, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou a další prvky přírodní zeleně,

bodové anebo plošné prvky zeleně – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. památný strom hrušeň u pily v sídle Horní Radouň, památný strom Chlaňův buk, který se nachází na západ od sídla Horní Radouň, hodnotný strom ve Starém Bozděchově a na severu Horní Radouň, a dále je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení a samozřejmě všechny lesy s množstvím dalších přírodních prvků.

ochrana hodnot

- zachovat tyto prvky při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití,
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené podmínky využití jednotlivých ploch,
- ochrana přírodních hodnot v území – je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability, úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je patrná zejména uspořádáním ploch v hlavním výkresu grafické části územního plánu.

Horní Radouň:

- rozhodující část sídla zastavěna zejména stavbami pro bydlení – možnost doplnit výstavbou na zahradách v rámci podmínek využití jednotlivých ploch,
- zachovat a podpořit ucelený protáhlý tvar sídla podél komunikace sledující vodní tok ve směru sever - jih,
- hlavními směry rozvoje bydlení:
 - sever – obestavění silnice III/12828 po obou stranách, doplnění zástavby,
 - východ – podél místní komunikace směrem na Dívčí Kopy,
 - severozápad – doplnění výstavby za stávající výstavbou,
- solitérní lokalitu na západě správního území obce - zachovat pro bydlení,
- zachování stávajících veřejných prostorů zejména těch, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství:

- prostor naproti obecnímu úřadu včetně dětského hřiště,
- prostor zeleně kolem silnice č. III/12826 u křižovatky se silnicí č. III/12828 s pamětním kamenem hasičům r. 2007 vedle autobusové zastávky,
- prostor se zastávkou a vodní plochou u silnice III/12826 v jižní části sídla,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - budovu místního hostince se sálem a sídlem obecního úřadu a obchodem se smíšeným zbožím včetně souvisejících pozemků,
 - kapli sv. Jana Nepomuckého včetně souvisejícího okolí jako neopomenutelnou identitu sídla,
 - podpořit rozvoj občanského vybavení (klidová rekreační zóna s koupalištěm) na západ od sídla směrem na Světce,
 - možnosti zimní rekreace zejména sjezdovou dráhu s lyžařským vlekem na jihozápad od sídla,
- podpora sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití (než pouze v plochách občanského vybavení – sport) zejména veřejných prostranství, zohlednit plánovanou čistírnu odpadních vod na jihu sídla,
- problematické provozy z hlediska negativních vlivů směřovat zejména do lokality stávajícího zemědělského areálu na západě sídla u silnice na Světce,
- zachovat výrobu a skladování:
 - umožnit využití stávajícího rozsáhlého zemědělského areálu na západě sídla a areálu pilařské výroby v jižní části sídla,
 - oba areály s možností rozvoje na severozápad od stávajících ploch (navrhované plochy VS-1 a VS-2),
 - zachovat stavby zemědělské výroby ve střední části na západě sídla - spíše pro méně rušivá využití.

Starý Bozděchov:

- zachovat stávající využití zastavěného území zejména pro bydlení,
- zachovat centrální prostor s rybníkem a zelení,
- zachovat veřejné prostranství na západě sídla obklopené zemědělskými usedlostmi,
- zachovat klidný ráz celého sídla s možností doplnění v řádu několika rodinných domů,
- směry rozvoje bydlení:
 - sever a jih – doplnění zástavby,
 - menší plocha na západě – doplnění zástavby,
- zohlednit na severozápadě stavby pro zemědělství,
- zachování a rozvoj občanské vybavenosti:
 - obchod se smíšeným zbožím či hasičskou zbrojnicí ve střední části sídla,
 - zázemí pro dětský letní tábor ve východní části správního území obce,
- nová plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v jihovýchodní části sídla (TI-1)

- zachování a rozvoj rekreace:
 - soliterní lokalita Myslivna,
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci s jednou menší plochou pro rozvoj rekreace na východě správního území obce.

Nový Bozděchov:

- maximálně zachovat roztroušený charakter zástavby s možností bodového doplnění,
- zohlednit převažující zastavění zemědělskými usedlostmi,
- rozvoj této místní části orientovat zejména do centrální části.

Bukovka:

- zohlednit převažující zastavění menšími zemědělskými usedlostmi,
- zachovat centrální část ležící vpravo u silnice III/12829 při vjezdu do této místní části směrem od Starého Bozděchova,
- zachovat historické zemědělské usedlosti vlevo od silnice III/12829 za rybníkem,
- zachovat kapličku včetně nejbližšího okolí,
- bodový jednotlivý rozvoj pouze a jen v návaznosti na stávající zástavbu s bezpodmínečným respektováním všech hodnot území včetně urbanistické struktury a architektonických prvků,
- stávající plochy rekreace severozápadně od sídla zachovat ve stávajícím stavu bez možnosti plošného rozšíření.
- zachovat roztroušenou zástavbu zemědělských usedlostí v celém správním území obce.

c) 2. vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace dostačujících parametrů včetně případného chodníku, energetická vedení.

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*)
Z1 (Bv-3)	Horní Radouň - jih sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a H3, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*)
Z2 (Bv-5, Zsv-1)	Horní Radouň - jih sídla	bydlení - venkovské, zeleň - soukromá a vyhrazená	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3,	NE
Z3 (Bv-6)	Horní Radouň - východ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace směr Dívčí Kopy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL7,	NE
Z4 (Bv-4)	Horní Radouň - východ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace směr Dívčí Kopy, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5,	NE
Z5 (Bv-7)	Horní Radouň - východ sídla	bydlení - venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE
Z6 (Bv-2)	Horní Radouň - severovýchod od sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H3, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12828, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL7,	NE
Z7 (Bv-10)	Horní Radouň - severozápad sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE
Z8 (Bv-1, Zsv-2)	Horní Radouň - sever sídla	bydlení - venkovské, zeleň - soukromá a vyhrazená	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H4, - dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/12828, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL5,	NE
Z9	Horní	bydlení -	- navázat na stávající hodnotnou zástavbu,	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*)
(Bv-9)	Radouň - sever sídla	venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající silnice č. III/12828, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5,	
Z10 (Bv-8)	Horní Radouň - sever sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12828, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL5,	NE
			-	
Z12 (Bv-11)	Nový Bozděchov - střed místní části	bydlení - venkovské	- navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - zohlednit výstupní limity zejména VL3, VL4, VL7,	NE
			-	
Z14 (Bv-13)	Starý Bozděchov - jih místní části	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE
Z15 (TI-1)	Starý Bozděchov - východ místní části	technické infrastruktury	- dopravní napojení řešit ze silnice III/12827, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4, VL6,	NE
Z16 (VS-1)	Horní Radouň - západ sídla	výroba a skladování	- navázat na stávající areál, - dopravní napojení řešit ze stávajícího areálu, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE
Z17 (OV-1)	Horní Radouň - západně od sídla	občanské vybavení	- dopravní napojení řešit ze silnice III/12826, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4, VL5, VL6,	NE
Z18 (VS-2)	Horní Radouň - jih sídla	výroba a skladování	- navázat na stávající výrobní areál, - dopravní napojení řešit ze stávajícího výrobního areálu,	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*)
			- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL7,	
Z19 (VS-3)	Horní Radouň - jih sídla	výroba a skladování	- respektovat podmínky ochrany hodnot H4, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2, VL6,	NE
Z20 (Bv-12)	Starý Bozděchov - sever místní části	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H4, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12827 nebo místní komunikace vedoucí z této silnice, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE
Z21 (TI-čov)	Horní Radouň - jih sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- dopravní napojení řešit ze silnice III/12826, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2, VL6, VL7,	NE
Z22 (RE-1)	východ správního území obce	rekreace	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6, VL7.	NE

*) územní studií či regulačním plánem

c) 3. vymezení ploch přestavby

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy z – na	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
P1 (Bv-15)	Starý Bozděchov – západ sídla	zemědělská stavba – stavba pro bydlení	- dopravní napojení řešit ze silnice III/12827, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	NE

c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

Horní Radouň

- hlavní prvky systému:
 - Radouňský potok s doprovodnou a břehovou zelení, který vytváří osu také v uspořádání sídla,
 - veřejné prostory a jejich zeleň,
 - veškeré prostory označené jako plochy smíšené nezastavěného území a zeleně – přírodního charakteru v blízkosti Radouňského potoka, které bývají často zaplavovány,
- doplnění systému – rybníčky s doprovodnou a břehovou zelení, soukromé zahrady, plochy veřejných prostranství,
- doplnit izolační zeleň zejména v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury,
- vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Starý Bozděchov

- hlavním prvkem systému - návesní prostor s doprovodnou zelení,
- doplnění systému - soukromé zahrady, humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny,
- doplnit izolační zeleň zejména v ploše výroby a skladování,
- vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Nový Bozděchov

- hlavním prvkem systému - humna jednotlivých usedlostí, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny,
- vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Bukovka

- hlavním prvkem systému - návesní prostor s doprovodnou zelení včetně rybníčku a jeho břehovým porostem,
 - doplnění systému - soukromé zahrady, humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny,
 - nutno zachovat a respektovat stávající zeleň při využívání území.
-
- upřednostnění původních druhů odpovídající přírodním podmínkám,
 - doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací, vodních ploch a vodních toků.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d) 1. koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

- hlavními prvky – silnice III. třídy (III/12829, III/12828, III/12827, III/12826), doplněné místními a účelovými komunikacemi,
- všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto silnice je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací,
- je umožněna v některých plochách (viz níže kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizace nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod.,

Drážní doprava, letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce nedotýkají.

d) 2. koncepce technické infrastruktury

- technickou infrastrukturu řešit v podrobnějších dokumentacích v maximální míře v pozemcích dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi, v pozemcích veřejných prostranství apod.,

zásobování pitnou vodou

o Horní Radouň a Starý Bozděchov

- koncepce zásobování pitnou vodou zohledňuje současný stav - sídlo Horní Radouň a místní část Starý Bozděchov jsou zásobeny z vodovodu, zdrojem vody jsou studny situované u místní části Nový Bozděchov,
- současně je umožněno napojení nového zdroje a umožňuje vybudování nového vodojemu, jehož součástí může být i úprava vody,
- zásobování pitnou vodou je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby v důsledku výstavby, případné další vodovodní řady a jednotlivé přípojky je možno řešit v podrobnější dokumentaci dle potřeby v jednotlivých plochách dle způsobu využití.

o Nový Bozděchov a Bukovka

- tyto místní části nemají vybudovaný vodovod, i do budoucna se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů, případné napojení na vodovod není ani vyloučeno,
- zásobování pitnou vodou je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby v důsledku výstavby, případné vodovodní řady a jednotlivé přípojky je možno řešit v podrobnější dokumentaci dle potřeby v jednotlivých plochách dle způsobu využití.

likvidace odpadních vod

o Horní Radouň

- současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující,
- navrženo centrální čištění odpadních vod plocha technické infrastruktury (TI-čov) na jihu sídla pro vybudování samostatné čistírny odpadních vod,

- kanalizační sběrače a jednotlivé přípojky možno řešit v podrobnější dokumentaci dle potřeby v jednotlivých plochách dle způsobu využití,
 - do doby realizace čistírny odpadních vod možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem,
- o Starý Bozděchov, Nový Bozděchov, Bukovka
- v těchto místních částech není vybudovaná kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, koncepce založena na zachování stavu, tj. individuální čištění odpadních vod s možností kvalitativního zlepšení - likvidaci odpadních vod možno řešit formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem, není vyloučena ani možnost napojení na centrální čistírnu odpadních vod v Horní Radouň,
 - dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

- koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny,
- tento stav je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách,
- v případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování či zemědělských.

zásobování plynem

- koncepce zásobování plynem respektuje současný stav – plynem jsou zásobovány sídla Horní Radouň a Starý Bozděchov,
- místní části Nový Bozděchov a Bukovka nejsou v současné době napojeny na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací v těchto místních částech nepočítá, avšak v případě potřeby ani nevylučuje.

nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny,
- zachovat zajišťování svozu pevného domovního odpadu mimo řešené území,
- zachovat likvidaci nebezpečného a velkoobjemového odpadu formou svozu,
- umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování,
- ve Starém Bozděchově navržena plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad,
- v řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení,
- nutno se v podrobnějších dokumentacích, řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie), zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa pro tříděný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo). V jednotlivých sídlech je možné umístění kontejnerů na tříděný odpad do stávajících i navrhovaných ploch.

d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- zohlednit stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení (obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, hostinec se sálem),
- respektovat a rozvíjet lyžařský areál jihozápadně od sídla Horní Radouň,
- rozvíjet možnosti letní rekreace západně od sídla Horní Radouň, např. pro koupaliště,
- v místní části Starý Bozděchov zohlednit navrženou plochu občanského vybavení s možným využitím pro umístění kontejnerů na tříděný odpad,
- ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - v řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Horní Radouň se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková

skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d) 4. koncepte veřejných prostranství

- zachovat stávající veřejná prostranství a orientovat se na jejich další zkvalitňování, úpravu či obnovu.

Horní Radouň

- základními prvky jsou tři veřejná prostranství:
 - ve středu sídla prostor u obecního úřadu včetně dětského hřiště,
 - prostor zeleně kolem silnice III/12828 u křižovatky se silnicí III/12826 s pamětním kamenem hasičům r. 2007 vedle autobusové zastávky,
 - prostor se zastávkou a vodní plochou u silnice III/12826 v jižní části sídla,
- začlenit do systému lokalitu s kapličkou,

Starý Bozděchov

- zachovat základní prvky - centrální prostor s rybníkem a zelení a veřejné prostranství na západě sídla obklopené zemědělskými usedlostmi,

Nový Bozděchov

- veřejné prostory zcela chybí a nejsou ani uvažovány,

Bukovka

- respektovat, rozvíjet a udržovat veřejnou přístupnost prostorů kolem kapličky a kolem rybníčka na Radouňském potoce

e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e) 1. koncepte uspořádání krajiny

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,
- udržovat západní a severovýchodní část správního území obce jako nejstabilnější část správního území obce. V ostatních částech realizovat opatření vedoucí k rozdělení rozsáhlých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu - minimálně prvky územního systému ekologické stability, které by měly zajistit alespoň základní

- prostupnost a funkčnost území,
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku,
 - podporovat protipovodňová a protierozní opatření v krajině,
 - umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola),
 - za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a komunitní kompostování,
 - v nezastavěném území neumisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
 - zohlednit rekreační využití krajiny - lyžařský vleč, rekreační plochy,
 - podpořit rekreační využívání krajiny formou komunikací pro pěší a cyklisty,
 - umožnit umístění mobiliáře jako jsou např. lavičky, informační tabule, koše,
 - zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázely určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

e) 2. územní systém ekologické stability

- územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, sedmi lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů a dvanácti lokálních biokoridorů. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch přírodních, zeleně - přírodního charakteru, smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.
- prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Horní Radouň:

Regionální biocentrum

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC 693	Deštenská hora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Regionální	288,76 ha	5AB3, 5AB4, 6AB4	Les, louka, rybník	
Charakteristika	Regionální biocentrum v lesním komplexu při severozápadní hranici území, v řešeném území 98 ha, tvořené různověkými lesními porosty.				

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,32 ha	5AB3, 5AB4	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, nachází se v lesním komplexu, v území 1,59 ha.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,40 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na severní hranici území.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,04 ha	4BC4, 4B4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí jsou také tři menší rybníky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,65 ha	4BC4, 4B4, 5AB3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také okraj lesního porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	Mašků rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,64 ha	4BC4-5, 4B4, 5BC4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici drobné vodoteče, zahrnuje vodní tok, louky, rákosiny a dřevinné porosty. Součástí jsou také dva menší rybníky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,18 ha	4BC4, 4B4, 5BC5	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka pod obcí Horní Radouň, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také okraj lesního porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	Smrkovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,93 ha	4BC4-5, 4B4, 5BC4, 5AB3	Rybník, les, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici drobné vodoteče, zahrnuje rybník Smrkovec a přilehlé dřevinné porosty, louky a les.				

Regionální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 468a	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	0,77 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 468b	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	3,28 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na severozápadní hranici území.				

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,22 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,07 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 3	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,10 ha	4BC4, 4B3-4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 2 a LBC 3. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také menší rybník u Bukovky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 4	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,92 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 3 a LBC 4. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 5	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	5,08 ha	5B4, 5AB3	Les, louka, vodní tok, rybník, ostatní plocha	
Charakteristika	Kontaktní lokální biokoridor spojuje povodí Radouňského potoka s povodím Rosičky. Od Radouňského potoka (LBK4) prochází lesními porosty, loukami a podél drobné vodoteče včetně malého rybníka Žlíbek k LBC 7.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 6	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	7,49 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím (v k.ú. Starý Bozděchov 4,73 ha).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 7	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	5AB3, 5B4-5	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Odbočuje z LBK 6 do LBC 7.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 8
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,24 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha, rybník
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 4 a LBC 6. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,60 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha, rybník
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici pravostranného přítoku Radouňského potoka, spojuje LBC 5 a LBC 8. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 10
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,11 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biokoridor v údolnici pravostranného přítoku Radouňského potoka, spojuje LBC 5 a LBC 693. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 11
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,75 ha	5B4-5, 5AB3	Les, vodní tok, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor procházející podél drobné vodoteče na jihozápadní hranici území. Spojuje lokální biocentra ležící mimo zájmové území, v k.ú. Horní Radouň leží 5,84 ha.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 12
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,78 ha	5B4-5	Les, vodní tok, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor procházející podél drobné vodoteče na východní hranici území. Spojuje LBC 7 s lokálním biocentrem ležícím mimo zájmové území, v k.ú. Starý Bozděchov leží 1,73 ha.			

e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené (obory apod.) a jinak nepřístupné části krajiny,
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň,
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,
- zejména pro liniové stavby dopravní infrastruktury platí podmínky pro jejich realizaci z hlediska zachování prostupnosti, jak z hlediska volně žijících živočichů (prostupnost minimálně po trase navrhovaného lokálního biokoridoru), tak lidské populace včetně zemědělského hospodaření,
- umožnit umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty.

e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněné

- přípustné využití),
- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

e) 5. **rekreace**

- zachovat plochy stávající rekreace na východě a severovýchodě správního území obce,
- navržena plocha rekreace na východě správního území obce,
- rekreační využití krajiny orientovat na turistické komunikace pro pěší a cyklisty a další zejména místní a účelové komunikace,
- nepřípustné v nezastavěném území jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit.

e) 6. **dobývání nerostů**

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena – s dobýváním nerostů územní plán nepočítá,
- při využití území zohlednit severovýchodně od sídla Horní Radouň netěžený dobývací prostor (nerost žula).

e) 7. **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- doporučujeme odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby,
- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení - venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití, včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení.**

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově,
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení,**
- **veřejná prostranství,**
- **občanské vybavení,** které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (významu v rámci obce) do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **penzion,**
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
- **opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi.**

Podmíněně přípustné využití

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, pneuservis, autoopravny a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- **uvnitř vymezené plochy TI-kol umístění kolektorů na tepelné čerpadlo** včetně staveb a zařízení souvisejících **pod podmínkou**, že v navazujících řízeních bude nutné doložit studií hydrogeologa nezávadnost záměru v souvislosti s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně, do kterého záměr částečně zasahuje.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c)). Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých převažuje funkční využití služeb, ubytování (obojí včetně komerčního charakteru), kultury, veřejné správy apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **občanské vybavení.**

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, zejména se jedná o:
 - obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení),
 - tělovýchova a sport, dětská hřiště,
 - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **stavby pro zemědělství**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - narušit životní prostředí a veřejné zdraví,
 - své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
- **umístování spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Stavby musí respektovat zejména hodnotu H1.

Plochy občanského vybavení – sport – OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště, včetně s nimi bezprostředně souvisejících staveb, zařízení, činností a služeb. Záměrem je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **využití plochy pro lyžařský sport (skiareál).**

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. toalety, stavby a zařízení zajišťující občerstvení, lyžařský vleč,
- **dětská hřiště.**
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství.**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – zejména veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro obchod,**
- **stavby pro výrobu a skladování,**
- **stavby pro zemědělství,**
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit životní prostředí a veřejné zdraví.**

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží anebo jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy rekreace - RE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- rekreace.

Přípustné využití

- stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci,
- umíst'ování nových staveb pro rodinnou rekreaci,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- hřiště, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území.

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využitím této plochy,
- změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení,
- stavby pro obchod,
- stavby pro zemědělství,
- stavby pro výrobu a skladování,
- každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou v území zastoupeny prostory, jejichž účelem je zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a hlavní charakteristikou je jejich veřejná přístupnost.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření veřejného prostoru.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, koše, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy včetně retenčních a požárních nádrží,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pouze místního významu.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura,** např. účelové a místní komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně - přírodního charakteru – Zp

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy v **zastavěném území** cenné z hlediska návazností na krajinu jako celek a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny převážně za účelem podpory ekologické stability a nesmí docházet k jejich oplocování. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.),
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
 - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor,
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
 - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (zejména Radouňského potoka) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází),**
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy,**
 - **včelíny** bez pobytových místností do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z

orná půda na les)), **které splní podmínky:**

- bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
- bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
- nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností a staveb podmíněně přípustných a oplocování pozemků),
- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené – Zsv

Charakteristika ploch

Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídlech (zejména zahrady), které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je jejich veřejná nepřístupnost často zdůrazněná oplocením.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření “zelených” ploch** (typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost).

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská a víceúčelová hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení)) **za**

podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

- **za podmínky**, že nenaruší hodnoty území je možno umisťovat **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy zemědělských a výrobních areálů a možnosti jejich plošného rozvoje. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb pro zemědělství a dřevovýrobu.**

Přípustné využití

- **v ploše VS-2 je umožněno využití pouze pro zemědělství a dřevovýrobu navazující zejména na stávající provozy, ostatní výroby jenom pokud plní doplňkovou funkci k zemědělské a dřevozpracující výrobě**
- **zemědělská výroba:**
 - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
 - zejména umisťování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
 - zejména umisťování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesařské dílny, pily, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v ostatních plochách – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací

stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
 - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizace negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení),
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - **ubytování** - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
 - **bydlení** (např. služební byt) - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustné využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **nadměrně narušit životní prostředí a veřejné zdraví**,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní nebezpečné odpady) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k vypouštění nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví (VL2 a VL3).

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic III. třídy, a významné místní a účelové komunikace propojující sídla s okolní zástavbou či s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.**

Přípustné využití

- **dopravní stavby** (silniční), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikací, např. zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. V územním plánu je plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod označena doplňujícím kódem „čov“ a plocha pro kolektory na tepelné čerpadlo označena „kol“. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.**

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **technologické objekty zásobování vodou, vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- **související dopravní infrastruktura,**
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná.

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní** (např. místní a účelové komunikace (včetně pozemních komunikací pro pěší a cyklisty) **a technická infrastruktura** (zejména vodovod, kanalizace) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznamená hlavní využití,
- **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi, za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, významně nezhorší a nenaruší stav ploch

významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) a nebude hrozit degradace půdy,

- **uvnitř vymezené plochy TI-kol umístění kolektorů na tepelné čerpadlo** včetně staveb a zařízení souvisejících **pod podmínkou**, že v navazujících řízeních bude nutné doložit studií hydrogeologa nezávadnost záměru v souvislosti s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně, do kterého záměr částečně zasahuje.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy např. stavby a zařízení, které zamezí vedení sítí technické infrastruktury či umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranné pásmo čistírny odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení, tj. respektovat zejména výstupní limit VL2.

Pro samotnou stavbu čistírny odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.**

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití** např. sila na krmení ryb,
- **opatření ke zlepšení stavu vodních ploch a vodních toků (zejména Radouňského potoka) a plnění jejich funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleně.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, významně nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:

- o **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
- o **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
- o **dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
- o **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice, plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, komunikační vedení,
- o **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- o **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření.**

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin,
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování (víceleté pícniny na orné půdě),**
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost,
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků** (zejména Radouňského potoka) **a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné využití

- **uvnitř vymezené plochy TI-kol umístění kolektorů na tepelné čerpadlo** včetně staveb a zařízení souvisejících **pod podmínkou**, že v navazujících řízeních bude nutné doložit studií hydrogeologa nezávadnost záměru v souvislosti s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně, do kterého záměr částečně zasahuje,
- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen **za podmínek**, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny bez pobytových místností,**
 - **přístřešky pro dobytek, stavby a zařízení pro napájení,**
 - **polní hnojiště,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - napajedla a zařízení pro příkrmování (např. krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koropty, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržování nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,

- o **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- o **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
- o **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),
- o **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
- o **pozemní komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- o **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmíněk, že:
 - o nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - o nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - o nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmíněk, že:
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptáčích oblastí, územního systému ekologické stability),
 - o nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí, popř. toto zasažení těchto tříd budou pouze okrajové,
 - o nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **kteřé by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa. V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.**

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků** (zejména Radouňského potoka) **a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - o **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese a ochranu přírody - vše bez pobytových místností,**
 - o **včelíny bez pobytových místností,**
 - o **myslivecká zařízení** a to:
 - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
 - o **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - o **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**

- o **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
- o **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),
- o **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- o **pozemní komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou**, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmínek**, že:
 - o bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha,
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa, nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy v **nezastavěném** území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (zejména Radouňského potoka) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu),
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody (vždy bez pobytových místností),
 - opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (zejména Radouňského potoka) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází),
 - změny druhu pozemků na vodní plochy,
 - včelíny bez pobytových místností do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les, z trvalého travního porostu na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umisťování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí (např. umisťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy zejména **mimo zastavěné území** cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry.

Přípustné využití

- využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.),
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmíněk**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
 - o stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor,
 - o opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi.**

- o **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
- o **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků** (zejména Radouňského potoka) **a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází),
- o změny druhu **pozemků na vodní plochy**,
- o **včelíny** bez pobytových místností do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná půda na les, z trvalého travního porostu na les)), **které splní podmínky:**
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by znemožnily nebo ohrozily stabilizující funkci prvků v území, funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umísťování staveb a zařízení, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

- VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- o biokoridory - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - o biocentra - jsou vymezena za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
- VL2 jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování a technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a

stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na své okolí,

- VL3 části ploch (např. bydlení, občanské vybavení), které budou zasaženy nadlimitními negativními vlivy např. hlukem, zápachem, neionizujícím zářením (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb,
- VL4 stavby a zařízení, které mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení,
- VL5 negativní vliv hluku z dopravy - v rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tříd (tj. zejména plochy Bv-1, Bv-2, Bv-4, Bv-6, Bv-8, Bv-9, Bv-15, OV-1) mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení (např. pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport) a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- VL6 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- VL7 neumísťovat stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 30 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení plochy, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšné stavby	dotčené katastrální území	poznámka
TI-čov	čistírna odpadních vod	Horní Radouň	vyvlastnění

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci není vymezena.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) 1. veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) 2. veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) 3. veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu	24 (48)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• výkres základního členění území v měřítku	1 : 5 000,
• hlavní výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku	1 : 5 000.

odůvodnění územního plánu Horní Radouň

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) **Textová část** odůvodnění územního plánu obsahuje:

a)	postup při pořízení územního plánu	51
b)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	52
b) 1.	vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.....	52
b) 2.	územně plánovací dokumentace schválená krajem.....	53
b) 3.	koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území	55
c)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	56
d)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	58
e)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	58
f)	údaje o splnění zadání	58
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	62
g) 1.	odůvodnění uspořádání sídel a ostatních lokalit.....	63
g) 2.	odůvodnění ploch dle způsobu využití.....	67
g) 3.	odůvodnění upořádání krajiny	74
g) 4.	odůvodnění veřejné infrastruktury	85
g) 5.	vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	87
h)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	87
i)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	88
j)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	88
j) 1.	údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení	90
j) 2.	údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.....	90

j) 3. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	91
j) 4. předpokládaný zábor PUPFL	93
k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	93
l) vypořádání připomínek	94
m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	94

2) Grafická část odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu, obsahuje:

- | | |
|---|-------------|
| d) koordinační výkres v měřítku | 1 : 5 000, |
| e) výkres širších vztahů v měřítku | 1 : 50 000, |
| f) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku | 1 : 5 000, |
| g) výřez sídel (Horní Radouň, Starý Bozděchov, Nový Bozděchov, Bukovka) z koordinačního výkresu v měřítku | 1 : 2 880. |

a) postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 4. 2. 2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Radouň o pořízení územního plánu Horní Radouň (dále též jen „územní plán nebo též ÚP Horní Radouň“).

Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona požádala obec Horní Radouň o pořízení návrhu územního plánu Horní Radouň Městský úřad Jindř. Hradec, odbor výstavby a územního plánování žádostí ze dne 3. 10. 2008 na základě svého usnesení č. 13/8 ze dne 28. 8. 2008.

Jako I. etapa byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbor, které byly podkladem pro vypracování návrhu zadání. Jako další podklad pro návrh zadání ÚP byly územně analytické podklady. Na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon“) byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání. Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání ÚP Horní Radouň dotčeným orgánům (dále jen „DO“), krajskému úřadu, sousedním obcím. Vypracování návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou, ve které bylo oznámeno, že návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Horní Radouň a dále, že je možné do návrhu zadání také nahlédnout na webových stránkách obce Horní Radouň. Veřejná vyhláška dále obsahovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání. Návrh zadání byl předložen k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Horní Radouň, které dne 10. 6. 2010 zadání schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu Horní Radouň, který byl po konzultacích s pořizovatelem dále upraven do podoby pro společné jednání. Společné jednání se konalo 12. března 2012. Bylo řádně svoláno a návrh byl vystaven. Před jednáním došla stanoviska a vyjádření MŽP odbor st. správy II, MPO, ČR-SEI, a MěÚ odboru životního prostředí. Z jednání vyšly požadavky, obce a KÚ, dodatečně došlo stanovisko MO, KHS a nesouhlas s vynětím zemědělské půdy. Projektant návrh upravil podle požadavků obce, KHS a odboru ŽP.a a stanoviska byla vypořádána; způsob vypořádání byl s příslušnými dotčenými orgány dohodnut. Zábory ZPF byly znovu redukovány po dohodě s určeným zastupitelem. Potřebný zábor byl znovu zdůvodněn a dohodnut s KÚ, takže stanovisko bylo vypořádáno dohodou. Příslušná dokumentace je součástí spisu. Poté byl návrh zaslán k posouzení krajskému úřadu, krajský úřad vydal stanovisko, které neobsahuje upozornění na nedostatky a konstatuje, že lze zahájit řízení o vydání územního plánu. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo dne 23. listopadu na obecním úřadu v Horní Radouň. Došly celkem 3 námitky a 2 připomínky, jejich vypořádání je součástí tohoto odůvodnění. K námitkám bylo získáno stanovisko orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny. Společně s určeným zastupitelem bylo navrženo rozhodnutí o námitkách v souladu s těmito stanovisky. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu s požadavky §53 stavebního zákona v platném znění. Tento soulad je konstatován v následujících kapitolách odůvodnění. Projektant, společnost UPLAN s r. o., dopracoval čístopis. Protože nebyla nutná podstatná úprava návrhu, zastupitelstvo obce mohlo přikročit k vydání územního plánu.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) 1. vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

V Politice územního rozvoje ČR 2008 není zahrnuto správní území obce Horní Radouň do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 není předpoklad, že řešené území bude zasazeno plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

V územním plánu je navržena ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury sídel (podrobněji viz kap. c)). Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení celého území (včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí), jejíž využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Územní plán stanovuje jednak podmínky využití jednotlivých ploch a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předchází důsledků náhlých hospodářských změn. Dále vymezuje plochy dle způsobu využití (stávající i navrhované), ve kterých je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí, tak zastavitelné plochy včetně ploch pro rozvoj podnikání, čímž vytváří předpoklady pro nové pracovní příležitosti. Zejména navrženou urbanistickou strukturou je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou položeny základy pro rozvoj jednotlivých sídel. Tím není sice sejmuto díl iniciativy vlastníků a obyvatel obce, ale je jim následná iniciativa na rozvoji sídla umožněna. Stanovené podmínky pro využití ploch, které se nachází v zastavěném území, umožňují jeho hospodárné využívání. Rozvojové plochy zejména pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území (včetně ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší) a hlavně v návaznosti na stávající zástavbu s cílem ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). V územním plánu je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou umožnit a podpořit udržovat rozmanitost venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro formy cestovního ruchu (např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší). V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských a lesních) přípustné, popř. podmíněné přípustné umístění komunikací pro pěší a cyklisty, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability a dalších ploch se stabilizující funkcí v krajině zejména ploch smíšených nezastavěného území. Nové rozvojové plochy výrazně nezvýší nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizace rozsahu případných škod – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a

další. Realizace např. protipovodňových opatření je umožněna v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod jsou koncipovány tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života. V souvislosti s dalším rozvojem sídla Horní Radouň je navrženo vybudování centrální čistírny odpadních vod (zejména vzhledem ke spádovým poměrům v území) v jižní části sídla. Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu a je umožněno jeho ozdravení. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

Navržené řešení územního plánu Horní Radouň není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b) 2. územně plánovací dokumentace schválená krajem

Řešené území územního plánu Horní Radouň je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Územní plán ve správním území obce zpřesňuje regionální biocentrum RBC 693 a regionální biokoridor RBK 468. Navržené řešení územního plánu Horní Radouň není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže).

Územní plán svým řešením, zejména pak stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch, posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel, navazuje na rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity území a zároveň respektuje udržitelný rozvoj území. Toto řešení zároveň chrání, zachovává, udržuje a obnovuje kulturní a kulturně historické dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů a umožňuje rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel při zachování jeho specifických hodnot. Pro posílení atraktivity území zejména pro podnikání a investice je umožněno v sídle Horní Radouň rozšíření ploch stávající výroby a skladování a dále je posílena sociální infrastruktura obce nově navrženou plochou občanského vybavení západně od sídla pro vybudování koupaliště.

Správní území obce neleží uvnitř žádné republikové ani nadmístní rozvojové oblasti či osy ani uvnitř republikové ani nadmístní specifické oblasti. Při řešení územního plánu jsou řešeny územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně výše uvedených prvků regionálního územního systému ekologické stability a navazujících prvků lokálních, které jsou dle potřeby navrženy k doplnění. Ekologická stabilita krajiny je dále zabezpečena zohledněním podmínek využití území.

Územní plán respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- o v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. zemědělských, smíšených nezastavěného území) podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území,
- o v součinnosti s příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu byla zajištěna ochrana před neodůvodněnými záborů kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- o vytváří podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu minimalizováním necitlivých zásahů do krajiny a podporuje činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,

- o v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou povoleny činnosti a opatření vedoucí ke zmírnění potenciálních přírodních katastrof a rizik v území,
- o vytváří podmínky na ochranu stávajících i navrhovaných prvků územního systému ekologické stability (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní plán respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- o podporuje přednostní využívání ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů,
- o v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, sportovních aktivit a rekreace na území obce (např. obnova komunikací pro pěší a cyklisty).

Dále územní plán respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- o vytváří podmínky pro zkvalitňování života obyvatel a obytného prostředí formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury (např. koncepce likvidace odpadních vod) a urbanistického rozvoje (viz vymezené zastavitelné plochy),
- o zajišťuje podmínky pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel zkvalitňováním a vytvářením ploch pro setkávání obyvatel a trávení jejich volného času (např. plocha veřejných prostranství, kde se nachází dětské hřiště),
- o nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla,
- o možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), aby bylo možné využít i opuštěné stavby a proluky v zastavěném území, ale vždy je nutno přihlídnout ke konkrétním podmínkám a záměrům v území.

V územním plánu je v rámci veřejných prostranství možno dostatečně dimenzovat plochy pro dopravu v klidu a všechny zastavitelné plochy jsou v možnostech v území napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

V územním plánu jsou respektovány úkoly stanovené na základě zásad pro rozhodování o změnách v území stanovených v podmínkách koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- o při vymezení nových zastavitelných ploch byla zohledněna ochrana zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa a bylo dbáno na to, aby tyto nové plochy byly vymežovány především, v návaznosti na zastavěné území,
- o bylo dbáno na ochranu nemovitého památkového fondu území a na kvalitu a soulad řešení nové zástavby s původní, není vhodná zástavba narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- o nové rozvojové plochy jsou vhodně napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 9 - Chýnovsko. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu lesoplní. Navržené řešení podporuje:

- v nevhodných polohách pro intenzivní formy zemědělství (zamokřená stanoviště, vodní zdroje) změnu druhu pozemků na takový typ, který přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a hodnot území, včetně preference trvalých travních porostů nad ornou půdou zejména na plochách ohrožených erozí či podmáčením;
- historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, ať již vymezeným územním systémem ekologické stability tak skladbou vymezených ploch zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území včetně sídelní zeleně;
- citlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, původní architektonické a urbanizační prvky.

V souladu s cíli a úkoly pro územní plánování jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty území (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

b) 3. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Požadavky na územní plán Horní Radouň

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedních obcí.

Postavení obce v systému osídlení

Sídlo Horní Radouň se nachází severně od Jindřichova Hradce. Sídlo leží mimo hlavní silniční i železniční dopravní tahy, přesto lze jeho rozvojový potenciál považovat za dobrý. Řešeným územím prochází silnice III. tříd. Tyto silnice zajišťují dobrou dopravní dostupnost a propojení sídla s ostatními sídly. Nedaleko se nachází město Deštná, Nová Včelnice a Jindřichův Hradec, kde nalezneme širší občanskou vybavenost zejména pak v Jindřichově Hradci jako okresním městě.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

Sídly prochází silnice III. tříd, díky nimž jsou sídla ve správním území obce Horní Radouň dobře napojena na sídla s širší občanskou vybaveností (Jindřichův Hradec, Deštná, Nová Včelnice). Tyto silnice také zajišťují propojení s okolními sídly. Železniční trať se v řešeném území nenachází, nejbližší železniční zastávka je v Jindřichově Hradci nebo Nové Včelnici. Správním územím obce a samotným sídlem neprochází žádná významná komunikace pro pěší a cyklisty.

technická infrastruktura

V řešeném území se z hlediska širších vztahů nenachází žádné další nadmístní záměry ani jiné důležité jevy technické infrastruktury.

občanské vybavení

Základní občanskou vybavenost zabezpečuje nedaleké město Nová Včelnice, kde se nachází např. základní a mateřská škola, lékař pro děti a dorost i praktický lékař, pošta, knihovna, možnosti kulturního a sportovního vyžití, městský úřad (zejména matrika, stavební úřad) nebo technické služby. Ještě širší možnosti občanského vybavení nabízí Jindřichův Hradec. Zde se oproti Nové Včelnici navíc nachází např. nemocnice a další odborní lékaři, zařízení pro seniory, střední školy, vysoká škola, kulturní zařízení (např. kino, divadlo, muzeum, státní hrad a zámek), sportovní zařízení (např. plavecký bazén, plovárna, zimní stadion) okresní soud a jiné instituce. Vzhledem ke své velikosti a občanskému vybavení nepatří obec Horní Radouň k významným sídlům, které by byly atraktivní pro okolní sídla.

Uspořádání krajiny v širších vztazích

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedních obcí. V řešeném území se nachází regionální biocentrum, regionální biokoridory, lokální biokoridory a lokální biocentra, která jsou vyjmenována v kapitole e) výrokové části územního plánu.

Územní plán nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří podmínky pro výstavbu (navržení zastavitelných ploch zejména ploch bydlení - venkovské, popř. možnost výstavby uvnitř stávajících ploch tam, kde to bude vhodné např. vzhledem k hodnotám území, ke konfiguraci terénu) a pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Územní plán řeší účelně využití území a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V doplňujících průzkumech a rozborech a následně ve schváleném zadání územního plánu byl zjišťován a posuzován stav území včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly následně promítnuty do řešení územního plánu zejména podkapitola „koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ v kapitole „koncepce rozvoje území obce“ vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu (viz kapitola g) textové části odůvodnění „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“). Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovuje základní rysy navrženého řešení.

Součástí hodnot blíže specifikovaných v kapitole b) 2. výrokové části a zakreslených v grafické části byla i jedna nemovitá kulturní památka a dva památné stromy. Jedná se o kapli sv. Jana Nepomuckého na severu Horní Radouň, památný strom hrušeň u pily v sídle Horní Radouň, památný strom Chlaňův buk, který se nachází na západ od sídla Horní Radouň.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V nich se také odráží potřeba změn v území (jak zastavitelné plochy pro bydlení, tak zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod a stanovení koncepcí veřejné infrastruktury zejména koncepce zásobování pitnou vodou, koncepce likvidace odpadních vod, koncepce likvidace odpadů, koncepce občanského vybavení, koncepce veřejných prostranství). Dle možností a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb zejména v kapitole b) podkapitole „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ a v kapitole f) bodech “podmínky prostorového uspořádání” zejména ale nejen pro plochy bydlení venkovské, které reagují právě na stanovené hodnoty území. Tím jsou také stanoveny podmínky pro provedení změn v území, hlavně pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a spolu s kapitolou c) textové části územního plánu „urbanistická koncepce“ jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Pořadí provádění změn v území (etapizaci) nebylo nutno vzhledem k velikosti sídla a celého řešeného území a vzhledem k navrhovanému řešení územního plánu stanovovat. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické stability území zejména kapitola e) textové části územního plánu „Koncepce uspořádání krajiny“. Řešení územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Kapitola d) textové části územního plánu vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany v možnostech a podrobnosti územního plánu a v rozsahu předaných podkladů. Při řešení územního plánu nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. V územním plánu nebylo nutné se zabývat asanačními, rekonstrukčními ani rekultivačními zásahy. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhovat kompenzační opatření. Řešení územního plánu respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá. Tím reguluje rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501. V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501 jsou v územním plánu plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny a to na plochy bydlení - venkovské, občanské vybavení - sport. Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501 – plochy zeleně - soukromé a vyhrazené, plochy zeleně - přírodního charakteru. K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území.

Územní plán je zpracován pro celé území obce Horní Radouň tj. pro katastrální území Horní Radouň a Starý Bozděchov. Územní plán je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Výroková část (textová část návrhu) územního plánu je zpracována dle přílohy 7 I. vyhlášky 500, textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Grafická část celého územního plánu je zpracována a vydána v měřítku 1 : 5000. Pouze výkres širších vztahů je zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Dále jsou zpracovány výřezy sídel z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 880.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Rozpory nebyly v průběhu pořizování řešeny. Návrh je v souladu s požadavky právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů poté, co byly zpřesněny údaje o kolektorech pro tepelná čerpadla, doplněny údaje pro ochranu před hlukem, podle skutečnosti redukována plocha lyžařského vleku a redukovány a znovu zdůvodněny zábory ZPF, jak je uvedeno v kapitole a) tohoto odůvodnění.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny.

Byly splněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (konkrétně viz kapitola b) odůvodnění).

Jak bylo požadováno v kapitole zadání “požadavky na rozvoj obce” bylo k sídlu přistupováno se zohledněním jeho rozvojového potenciálu a jeho významu ve struktuře osídlení. Je zohledněn cíl samosprávy a územního plánu, kterým je dosáhnout takového

vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení, podnikání, rekreaci, občanského vybavení a další.

Rozvoj sídla je zaměřen na stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané jednoduše řešeno stavem, tj. stav sídla, uspořádání a rozloha ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. Jedním ze vstupních prvků při zpracování návrhu územního plánu byly skutečnosti dané historickým vývojem. Sídlo se postupně rozrůstalo podél Radouňského potoka a podél komunikace III/12826 a III/12828. Solitérní lokality se nachází severně a západně od sídla Horní Radouň a jihozápadně od místní části Nový Bozděchov. Pouze nepatrně se rozrostla místní část Starý Bozděchov, Nový Bozděchov a Bukovka. Urbanistická koncepce je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídla a zachování jeho atraktivity z hlediska cestovního ruchu. Cílem návrhu územního plánu je navržení ploch zejména pro rozvoj bydlení, výroby a skladování, technické infrastruktury (pro navrhovanou čistírnu odpadních vod) a občanského vybavení.

Horní Radouň

Rozvoj bydlení v Horní Radouni je směřován zejména do severní, východní a jižní části sídla a na vyplnění proluk v sídle. Na západ od sídla je navržena plocha občanského vybavení pro vybudování odpočinkové zóny s koupalištěm. Hlavní rozvoj výroby a skladování je navržen v návaznosti na stávající plochy na západě (severní a jižní polovina sídla) s důrazem na skutečnost upřednostnění požadavků bydlení a ochrany hodnot území. Na jihu sídla je navržen rozvoj technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Starý Bozděchov, Nový Bozděchov, Bukovka

Ve Starém Bozděchově je rozvoj bydlení směřován na jih, sever a západ, v Novém Bozděchově do středu. V místní části Bukovka se rozvoj bydlení nenavrhuje. Stávající rekreační oblast je východně a severovýchodně od Starého Bozděchova a severozápadně od Bukovky. Rozvoj rekreace je navržen ve východní části správního území obce. Na jihovýchodě Starého Bozděchova je dále navržena plocha technické infrastruktury pro možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Zastavěné území je stabilizováno. Řešení územního plánu umožňuje účelně chránit vymezené hodnoty území. Další směry rozvoje byly prověřeny a případně zohledněny v řešení, avšak hlavní zůstaly nezměněny.

Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro

obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Ochrana hodnot je řešena v podkapitole b) výrokové části a to jejich vymezením, označením a následným stanovením ochrany hodnot.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v návaznosti na regionální prvky na podkladě aktualizovaného podkladu krajského generelu územního systému ekologické stability zahrnutého též do zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné podmínky využití ploch, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou nejčastěji vymezeny jako plochy přírodní (nejčastěji biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území ve volné krajině příp. plochy zeleně - přírodního charakteru v zastavěném území (nejčastěji biokoridory, popř. interakční prvky).

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze stávajícího stavu, který je v mnoha případech vyhovující.

- Koncepce dopravní infrastruktury respektuje současný stav a nenavrhuje žádné zásadní změny.

- Koncepce technické infrastruktury:

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nenavrhuje žádné zásadní změny, umožňuje kvalitativní zlepšení.

Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod na jihu sídla Horní Radouň, kde je pro ni vymezena samostatná plocha. Do doby realizace čistírny odpadních vod možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem. V místních částech Starý Bozděchov, Nový Bozděchov a Bukovka není vybudovaná kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. V této koncepci je pokračováno. V případě potřeby je ponechána možnost napojení na centrální čistírnu v Horní Radouni.

Koncepce zásobování elektrickou energií zachovává současný stav, který bude dostačující i pro další uvažovaný rozvoj obce.

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je plynem zásobeno sídlo Horní Radouň a místní část Starý Bozděchov. V místních částech Nový Bozděchov a Bukovka se ani do budoucna s plynifikací neuvažuje.

Koncepce nakládání s odpady respektuje současný stav a nepředpokládá žádné změny. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu. Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování. V místní části Starý Bozděchov je navržena plocha technické infrastruktury s možným využitím pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení. V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

- Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. Byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. vymezení plochy občanské vybavení – sport. Tato plocha se nachází jihozápadně od sídla Horní Radouň a zahrnuje lyžařský areál. Obecně rozvoj občanského vybavení je umožněn díky podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nově jsou vymezeny plochy občanského vybavení západně od sídla Horní Radouň s využitím pro koupaliště.

- Koncepce veřejných prostranství se v sídle Horní Radouň opírá o tři zásadní plochy veřejných prostranství a to prostor naproti obecnímu úřadu, prostor zeleně kolem silnice č. III/12828 u křižovatky se silnicí č. III/12826 a na jihu prostor u silnice III/12826 vpravo při vjezdu do sídla směrem od Jindřichova Hradce. Ve Starém Bozděchově je veřejným prostranstvím centrum sídla – náves. V místních částech Nový Boděchov a Bukovka nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství. Ty mohou být umísťovány v jiném způsobu využití, zejména v plochách bydlení venkovské. Jako součást ploch veřejných prostranství jsou zařazeny mimo jiných i pozemky veřejné zeleně.

Ochrana hodnot je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole b) textové části „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena navržená stavba čistírny odpadních vod. Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace nejsou vymezeny a to ani prvky územního systému ekologické stability k založení. Důvodem je skutečnost, že cíle těchto ploch je možno splnit pomocí podmínek využití ploch dle stanoveného způsobu využití bez nutnosti uplatnění institutů vyvlastnění či předkupního práva.

V územním plánu jsou navrženy maximální hranice negativních vlivů u ploch výroby a skladování stávajících i navrhovaných a plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Ve správním území se nenachází žádné objekty civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu.

V katastrálním území Horní Radouň je respektován netěžený dobývací prostor - není znemožněno jeho budoucí vytěžení, ale tento územní plán se samotnou těžbou nepočítá. Další ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani sesuvné a poddolované území se ve správním území obce nevyskytují.

Správním územím obce protéká Radouňský potok, který má vyhlášené záplavové území. V podmínkách využití ploch bydlení – venkovské, technická infrastruktura, zeleň – přírodního charakteru, smíšené nezastavěného území, zemědělské, lesní, přírodní a vodní a vodohospodářské je umožněna realizace protipovodňových opatření. Tomu odpovídá také vymezení ploch, kdy záplavovému území ve většině jeho plochy odpovídají plochy s minimální možností umístění staveb a které často vylučují, např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci. Stanovení speciálních podmínek pro záplavové území se jeví zpracovateli jako nadbytečné. V podmínkách prostorového uspořádání ploch je doporučeno dodržovat skladbu porostů tak, aby docházelo v krajině k průběžnému zadržování vody a omezila se eroze půdy. Dále je mezi výstupními limity nařízeno i neumísťovat stavby, které by mohl ohrozit pád stromů (např. stavby pro bydlení) blíže než 30 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Stejně tak byly v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešeny problémy a střety. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj využití území, které by měly zajistit zachování a respektování hodnot území. Podmínka územní studie nebo regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy.

Snahou zpracovatele při vymežování ploch bylo vyhnout se střetu se vstupními limity a dalšími limitujícími skutečnostmi, které by mohly ztížit využití ploch. Avšak vzhledem k množství těchto omezujících podmínek nebylo možno se ve všech případech vyvarovat střetu

s nimi. Proto tam, kde vymezenou plochou prochází např. elektrické vedení a tím i jeho ochranné pásmo, je nutno tento střet řešit v podrobnějších dokumentacích zejména při dělení pozemků a umísťování staveb. Jedná se např. o ochranné pásmo elektrického vedení a ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnic III. třídy, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodnění), vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo komunikačního vedení a ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Dále bylo snahou zpracovatele umístění navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany (tzn. III. IV. a V.). Tam, kde nebylo možné vyhnout se zemědělské půdě s třídou ochrany I. a II., bylo snahou minimalizovat zábor na těchto půdách. Zábory zemědělské půdy jsou náležitě odůvodněny v příslušné kapitole.

Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle územního plánu, a to kam by měl směřovat, jsou vyjádřeny v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Na to detailněji navazuje vymezení jednotlivých ploch a stanovení hlavního využití, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání.

Pojem venkovský životní styl a prostředí není jednoznačně definován, přesto ho vyšší územně plánovací dokumentace a politika územního rozvoje používají. Územní plán pak tyto pojmy přiměřeně konkretizuje uvedením v kontextu konkrétně vyjmenovaných hodnot řešeného území, urbanistické koncepce a podmínek využití ploch. Další aplikace pojmu venkovského životního stylu a prostředí v následných řízeních je na správním uvážení příslušného orgánu.

Obecně používané pojmy vychází z různých aspektů, které jsou dovoditelné ze samotného řešení územního plánu, a souhrnně naznačují, co si lze, např. pod pojmem venkovský život v dané oblasti či pod dalšími podobnými pojmy, představit. Stejně jako zásady územního rozvoje stanovují obecné zásady pro rozhodování o změnách využití území, např. chránit venkovský ráz sídel, bez dalšího upřesnění či zdůvodnění, tak i územní plán či podrobnější dokumentace tyto pojmy přiměřeně konkretizují zejména urbanistickou koncepcí a definováním hodnot území. Pokud tedy územní plán např. stanovuje, „respektovat venkovský životní styl a prostředí“, musí příslušný orgán provést vlastní správní uvážení. Záleží na jeho úvaze zda daný záměr bude ještě považovat za souladný s tímto pojmem či nikoli. Stejně jako je problematické předem odmítnout určitý záměr výstavby, aniž jsou známy souvislosti a území, do kterého je záměr zasazen, tak nelze v koncepčním dokumentu předvídat a vystihnout všechny záměry, které do území mohou přijít. A pak je právě na odbornosti příslušného úřadu, jak se k danému problému postaví a k jakému náležitě odůvodněnému závěru dospěje.

Vyjmenovanými hodnotami je naznačen např. typ staveb a architektonický směr, který je podporován, chráněn a vyzdvížen, či s životem na venkově neodmyslitelně související krajina

a její ochrana. Proto je stanovena koncepce ochrany krajiny, která má zachovat určitý ráz dané oblasti a úzce navazuje na urbanistickou strukturu sídla.

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Hranici, kdy ještě záměr akceptovat jako přijatelný a kdy již nikoli, musí najít příslušné dotčené orgány a povolující orgán (většinou stavební úřad). Jedním z vodítek při tomto rozhodování jsou podmínky využití pro jednotlivé plochy, které v mnoha případech obsahují příkladné možnosti využití a to až již přípustného, nepřipustného, popř. podmíněně přípustného. Pokud se objeví záměr, který není vyjmenován v těchto případech ani není možno ho přiřadit k žádnému využití, musí příslušný úřad tento záměr řádně posoudit se zohledněním, ke kterému využití má nejbližší a zejména zda je v souladu či rozporu s hlavním využitím a hodnotami území.

Pokud je v této souvislosti ve výroku uvedeno doporučení, není samo o sobě závazné, slouží pouze pro vysvětlení názoru zpracovatele a orientaci investora i správního orgánu, že je tu riziko konfliktu s urbanistickou koncepcí, podmínkami využití území nebo ochranou hodnot.

Pokud bude nedoporučený záměr shledán jako přípustný, musí mít příslušný úřad pro tento svůj krok jasné argumenty a toto své správní uvážení řádně zdůvodnit včetně skutečností, které ho k tomuto závěru vedly, a to zejména s ohledem na skutečnost, proč se domnívá, že záměr není v rozporu s hodnotami území, s hlavním využitím plochy, urbanistickou koncepcí apod. Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost sídel a v maximální míře využít zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení - venkovské. V žádné rozvojové ploše nebyla stanovena podmínka využití plochy zpracování území studie ani regulačního plánu.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Celkový počet vymezených zastavěných území je 54.

Jedná se o obec ležící mimo hlavní dopravní tahy, územím prochází pouze silnice třetích tříd. Rozvoj obce je vymezen v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu předpokládanému v dlouhodobějším časovém horizontu.

Jedním z úkolů územního plánu bylo vyhodnocení možností rozvoje obce. Bylo nutno na sídla nahlížet jako na celek, dokázat skloubit jednotlivé zájmy a zamyslet se nad fungováním celku. Jednotlivé plochy jsou vymezeny s maximálním zohledněním všech zájmů v území. Všechny zastavitelné plochy, kromě zastavitelné plochy Z17 a Z22, navazují anebo jsou v kontaktu s již realizovanou zástavbou, dotváří organismus sídel, zachovávají jeho kompaktnost a umožňují jeho koncepční dlouhodobý růst.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení - venkovské. Další rozvoj bydlení není vyloučený, ale vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dle názoru zpracovatele v součinnosti a dohodě s dotčenými orgány dostatečný. Současně se zpracovatel spolu se zástupci samosprávy domnívá, že návrh územního plánu dostatečně zohledňuje hodnoty území.

Během procesu projednávání územního plánu byly vypuštěny v číselné řadě zastavitelných ploch plochy označené Z11 a Z13. S tím souvisí i vypuštění plochy bydlení - venkovské označené Bv-14.

g) 1. odůvodnění uspořádání sídel a ostatních lokalit

U všech sídel urbanistická koncepce vychází ze stávajícího historického uspořádání území, zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory

(plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stabilizované).

Horní Radouň

Stávající uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Základním prvkem urbanistické koncepce je snaha o zachování urbanistických hodnot území.

Sídlem Horní Radouň protéká Radouňský potok, který byl důležitým činitelem při osidlování této oblasti. Radouňský potok se svou doprovodnou a břehovou zelení vytváří základní osu sídelní zeleně. Neméně důležitým činitelem při vývoji sídla byly silnice III/12826 a III/12828. Centrální prostor sídla tvoří ve střední části návěsní prostor s dětským hřištěm v blízkosti obecního úřadu a místního hostince. Tento návěsní prostor jako i další veřejné prostory přístupné veřejnosti jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. V ploše občanského vybavení je zahrnut obecní úřad, hostinec se sálem, obchod se smíšeným zbožím a kaplička. V jihozápadní části správního území obce (západně od sídla Horní Radouň) se nachází lyžařský areál, který je začleněn do plochy občanského vybavení – sport. V jihozápadní části správního území je vymezena stávající plocha technické infrastruktury, kde se nachází vodní zdroj. Tyto pozemky jsou vymezeny jako samostatná plocha technické infrastruktury, oproti zdrojům pro samotnou obec u Nového Bozděchova, které jsou součástí ploch s jiným způsobem využití. Důvodem je skutečnost, že zdroje u Nového Bozděchova nejsou oploceny a ve své podstatě jsou součástí trvalého travního porostu. V jihozápadní a severozápadní části sídla se nachází dva výrobní areály. Další menší areál, dnes nevyužívaný, se nachází na západě sídla. Tyto tři areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování. V sídle jsou i další menší podnikatelské subjekty s malými provozovnami, které jsou zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití zejména ploch bydlení - venkovské. Plochy rekreace jsou vymezeny na východě, severovýchodě a severozápadě správního území obce, kde se nachází jednotlivé objekty pro rekreaci.

Rozvoj sídla je vymezen v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu předpokládanému v dlouhodobějším časovém horizontu. Značná část zastavěného území je vymezena jako plochy bydlení - venkovské, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Hlavními rozvojovými směry pro rozvoj bydlení jsou sever, východ a jih sídla Horní Radouň.

Zastavitelná plocha Z1 je navržena na jihu sídla vpravo podél místní komunikace směr Okrouhlá Radouň (Bv-3 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo optického komunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně bude napojena z místní komunikace, respektovat podmínky ochrany hodnot H1 a H3), *zastavitelná plocha Z2* na jihozápadě sídla podél místní komunikace (Bv-5, Zsv-1 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo vodovodu, optického komunikačního vedení, elektrizační soustavy, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně bude plocha napojena z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z3* na východě sídla vpravo u místní komunikace směrem na Dívčí Kopy (Bv-6 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo optického komunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, území s archeologickými nálezy a vzdálenost 50 m od okraje lesa, dopravně napojit z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z4* vlevo u místní komunikace směrem na Dívčí Kopy (Bv-4 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, území s archeologickými nálezy zasahující okrajově do navrhované plochy, dopravně napojit z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z5* na východě sídla po obou stranách místní komunikace (Bv-7 – respektovat podmínky ochrany

hodnot H1, v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, území s archeologickými nálezy, dopravně napojit z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z6* na severu sídla vpravo u silnice III/12828 směrem na Starý Bozděchov (Bv-2 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, vzdálenost 50m od okraje lesa, respektovat podmínky ochrany hodnot H3, dopravně napojit ze silnice III/12828), *zastavitelná plocha Z7* na severu sídla (Bv-10 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo vodovodu, plynovodu, optického komunikačního vedení a elektrizační soustavy, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z8* na severu sídla vlevo u silnice III/12828 (Bv-1, Zsv-2 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice a vodovodu, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze silnice III/12828, respektovat podmínky ochrany hodnot H4), *zastavitelná plocha Z9* na severu sídla vpravo podél silnice III/12828 (Bv-9 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze silnice III/12828), *zastavitelná plocha Z10* na severu sídla vlevo podél silnice III/12828 (Bv-8 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze silnice III/12828).

Návrh územního plánu zachovává umístění stávajícího občanského vybavení zejména monofunkční plochu (obecní úřad, hostinec) a dále pak umožňuje umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití (např. kaplička sv. Jana Nepomuckého je součástí plochy bydlení venkovské). Nově je navržena plocha občanského vybavení západně od sídla Horní Radouň při výjezdu směrem na Světce, kde se předpokládá vybudování koupaliště. Jedná se o *zastavitelnou plochu Z17* vpravo u silnice III/12826 směrem na Světce (OV-1 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze silnice III/12826). Na jihozápad od sídla Horní Radouň se nachází lyžařský areál, který je umístěn v ploše občanského vybavení – sport.

Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod. Na jihu sídla je navržena *zastavitelná plocha Z21* pro umístění čistírny odpadních vod (TI-čov – v navazujících řízení zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje a vzdálenost 50m od okraje lesa, dopravně napojit ze silnice III/12826, respektovat výstupní limity zejména VL1) dostatečně velká pro následné umístění samotné stavby. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Plochy, jejichž využití přináší do území negativní vlivy (jedná se o plochy výroby a skladování), navazují na stávající uspořádání. U dvou ploch výroby a skladování, na jihozápadě a severozápadě sídla, je navrženo rozšíření v návaznosti na stávající plochy. Jedná se o *zastavitelnou plochu Z16* na severozápadě sídla (rozvoj stávajícího rozlehlého zemědělského areálu - VS-1 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo elektrizační soustavy, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze stávajícího areálu, popř. s místní komunikace mimo areál), *zastavitelná plocha Z18* na jihozápadě sídla (rozvoj pro dřevozpracující výrobu - VS-2 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo elektrizační soustavy a optického komunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit ze stávajícího areálu), *zastavitelná plocha Z19* na jihu sídla (VS-3 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo nadzemních směrů

radioreleového směrového spoje, respektovat podmínky ochrany hodnot H4, dopravně napojit z místní komunikace).

Starý Bozděchov

Uspořádání místní části je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Na západě se nachází návěsní prostor. Druhým nedalekým volným prostorem jsou rozlehlější louky s rybníkem, které protíná vodní tok, který je sledován lokálním biokoridorem. Vzhledem k nutnosti jeho respektování a zajištění prostupnosti území je tato část vymezena jako plochy zeleně – přírodního charakteru. Zbylá část lokality je vymezena jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené. Charakter Starého Bozděchova je převážně ponechán ve stávajícím stavu. Převažují zde plochy bydlení - venkovské, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno jiným využitím.

Nově jsou navrženy tři plochy bydlení - venkovské na jihu, západě a severu. Velikost těchto ploch odpovídá významu sídla a vývoji v posledních letech. Jedná se o *zastavitelnou plochu Z14* na jihu místní části (Bv-13 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo optického komunikačního vedení, plynovodu, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, respektovat podmínky ochrany hodnot H1, dopravně napojit z místní komunikace), *zastavitelná plocha Z20* na severu místní části (Bv-12 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, respektovat podmínky ochrany hodnot H1 a H4, dopravně napojit z místní komunikace).

Na východě je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění kontejnerů na tříděný odpad – *zastavitelná plocha Z15* (TI-1 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, území s archeologickými nálezy, dopravně napojit ze silnice III/12827).

V západní části sídla je vymezena plocha přestavby P1 (Bv-15 – v navazujících řízeních zohlednit ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, dopravně napojit ze silnice III/12827).

Na východě správního území obce se nachází plocha občanského vybavení využívaná jako zázemí pro letní tábor.

Na západě jsou respektovány stavby pro zemědělství a vymezena plocha výroba a skladování - stabilizovaná.

Severovýchodně od místní části a na východě správního území obce jsou vymezeny plochy rekreace – stabilizované. Nově navržená plocha rekreace se nachází ve východní části správního území obce – jedná se o *zastavitelnou plochu Z22* (RE-1 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, dopravně napojit z pozemní komunikace). Celé území je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika či cykloturistika. Sídlem Horní Radouň a místními částmi Starý Bozděchov, Nový Bozděchov a Bukovka prochází cyklotrasy.

Nový Bozděchov

Tato místní část nemá centrální prostor, charakteristická pro ni je roztroušená zástavba ve volné krajině. Tento charakter je respektován a je pouze umožněno doplnění v ucelenější části. V Novém Bozděchově jsou zejména plochy bydlení – venkovské, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím.

Nově je vymezena jedna plocha bydlení – venkovské, která se nachází ve středu místní části jako vyplnění stavební proluky – *zastavitelná plocha Z12* (Bv-11 – v navazujících řízeních zohlednit zejména ochranné pásmo nadzemních směrů radioreleového směrového spoje, ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, vzdálenost 50m od okraje lesa, dopravně napojit z místní komunikace). Velikost této plochy je dostačující dle velikosti této místní části. Dále je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění kolektorů na tepelné čerpadlo pro vytápění jedné zemědělské usedlosti. Tyto kolektory budou umístěny pod zem, takže nedojde ani k záboru zemědělské půdy. Plocha, která je potřeba pro kolektory, je spočítaná topenářem pro potřeby rodinného domu. Kolektory jsou vlastně plastové hadice, které se ukládají do smyčky do úzkých rýh. Po provedení tlakové zkoušky se výkopy opět zahrnou zeminou a pozemek opět zatravní s následnou možností zahradních úprav). Realizace záměru je podmíněna v navazujících řízeních doložením studií hydrogeologa o nezávadnosti záměru v souvislosti s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně, do kterého záměr částečně zasahuje.

Bukovka

Centrální prostor místní části lze označit jako návesní prostor. Charakter místní části je zcela ponechán ve stávajícím stavu. V Bukovce se nachází pouze plochy bydlení - venkovské. Na severozápadě se nachází objekty pro rekreaci, které jsou vymezeny jako stávající plocha rekreace. V této místní části se nenavrhují žádné nové rozvojové plochy.

g) 2. odůvodnění ploch dle způsobu využití

Plochy bydlení – venkovské (Bv)

Plochy uvnitř zastavěného území jsou vymezeny převážně jako bydlení - venkovské. Podmínky využití ploch bydlení - venkovské se soustředí na využití stávajících budov a nádvoří a zejména zachování hodnot území. Aby mohly zemědělské usedlosti a další stavby přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území.

Mimo umístování rodinných domů, které je možno doplnit zahradami, je umožněn, jak již je výše uvedeno širší způsob využití, zejména v podobě omezeného počtu chovu hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod. pro samozásobitelství, případně další podnikatelská činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby) a za stanovených podmínek i další podnikatelská činnost, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis apod.

Toto využití je nutno posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha skloubit představy o místy dosud tradičním venkovském stylu života (spojení s přírodou, chov zvířat, pěstování rostlin) a požadavky na bydlení v kvalitním prostředí bez rušivých elementů v podobě susedova dobytka a tím částečným příklonem k městskému stylu života. Druhým důvodem je nabídnout možnosti využití pro větší stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pominul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících plochách zejména zastavitelných. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevylučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

V případě využití stávajících budov doporučujeme provedení „pouze“ stavebních úprav (při kterých se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby), při kterých je vhodné klást důraz především na zachování uličních průčelí a jejich typických stavebních částí jako jsou štíty a brány. Případné přístavby doporučujeme (pokud možno) orientovat do dvora zemědělské usedlosti.

Bydlení na venkově v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílem, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu k tradiční venkovské zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v této tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže, dílny a hospodářských částí pod jednou střechou, čímž dociluje souladu s charakteristickým rázem vesnice a hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

Nové stavby doporučujeme umístit v souladu s hodnotami území, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nevytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a bez rušení základního členění průčelí a jeho významných detailů. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici. Navíc nové stavby stojící na místě stávajících budov (např. stavba stodoly na místě staré, která se musela zbourat v důsledku špatného stavu), doporučujeme alespoň rámcově zachovávat vnější půdorysné ohraničení původních staveb a zejména celku zemědělské usedlosti ("hmotové řešení do ulice"). V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem dovnitř celku nemůže být prokazatelně splněna, lze rozšířit půdorys směrem ven ze stávajícího celku budov (např. zemědělské usedlosti), avšak s respektováním hodnot a charakteru území (např. pokud by se stavěla nová budova stodoly na místě staré, je možno půdorys stavby přiměřeně rozšířit s ohledem na hodnoty a charakter území).

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Přístavby doporučujeme (pokud je reálně možno) řešit uvnitř stávajících budov, popř. na nádvoří (dvoře) uvnitř zemědělské usedlosti. V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem na nádvoří nemůže být prokazatelně splněna, lze přístavbu umístit i vně stávajícího půdorysu zemědělské usedlosti, avšak s respektováním hodnot a charakteru území.

V historické zástavbě reprezentované zejména zemědělskými usedlostmi nedoporučujeme nástavby, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém převládá a je vyjádřen vztah a spjatost obyvatel sídla k hodnotám území. Nejedná se pouze o stavby samotné, které by měly respektovat hodnoty území zejména svým architektonickým výrazem a urbanistickým pojetím, zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nevytvářet výraznou pohledovou dominantu v území (viz předchozí odstavce), ale také o jejich bezprostřední okolí včetně doprovodné zeleně a jejich citlivé zasazení do organismu sídla. Venkovský charakter území lze charakterizovat jako samostatně stojící rodinné domy umístěné do soukromé zeleně respektující hodnoty území. Nejedná se v žádném případě o zástavbu řadovými domy či vícepodlažními objekty. Takový způsob zástavby je možno realizovat pouze výjimečně v souladu s podmínkami využití území.

Plochy občanské vybavení (OV) a občanské vybavení – sport (OVs)

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení v sídle Horní Radouň (budova obecního úřadu, místní hostinec, obchod se smíšeným zbožím). Další stávající plocha občanského vybavení se nachází na východě správního území obce v místě letního tábora tvořené jeho zázemím. Nově navržená plocha je na západ od sídla Horní Radouň u silnice III/12826, kde je zamýšleno vybudování koupaliště.

Jedná se o plochy, na kterých převažuje funkční využití služeb, ubytování (obojí včetně komerčního charakteru), kultury, veřejné správy apod. Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení, ale podmínky využití ploch nabízejí další možnosti využití, které se snaží reagovat na předpokládané požadavky majitelů, tj. např. možno za určitých podmínek připustit i bydlení, takže např. v patře pohostinství může být byt nájemce. Dále je umožněna celá škála staveb a zařízení, které jsou občanským vybavením – od staveb pro obchod přes dětská hřiště až ke stavbám pro tělovýchovu a sport, popř. veřejnou zeleň. Naopak zásadně jsou nepřipustné samostatné stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci či stavby a zařízení, které by byly v příkrém rozporu s hlavním využitím a přinášely by do území nepřiměřené negativní vlivy. Tuto nepřiměřenost je nutno posoudit v konkrétních případech.

U jedné lokality, resp. plochy (plochy občanského vybavení – sport) je využito možnosti dané § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy lze dále podrobněji členit. Jedná se o plochu lyžařského areálu, na které zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště, včetně s ní bezprostředně souvisejících staveb, zařízení, činností a služeb. Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času především obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Vymezením této plochy je vyzdvížen její význam. Ostatní možnosti využití pro občanské vybavení umožňuje územní plán jako přípustné anebo podmíněně přípustné v plochách jiného způsobu využití (zejména plochách bydlení - venkovské) a to jak veřejné občanské vybavení, tak další komerční občanské vybavení.

Plochy rekreace (RE)

Krajina v řešeném území je využívána k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.). Plochy tohoto způsobu využití jsou vymezeny na východě správního území obce, na severovýchodě od místní části Starý Bozděchov a na severozápad od místní části Bukovka. Celé území je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Územím prochází několik cyklostezek. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména

místní a účelové komunikace.

Jedná se o stávající i navrhované plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro rekreaci. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci. Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností kvalitativních zlepšení. Jedná se zejména o stávající plochy, resp. pozemky, na kterých jsou umístěny typické stavby pro rodinnou rekreaci a které jsou využívány pro letní víkendové pobyty, a na ně navazující jedna menší navržená plocha rekreace. V řešeném území se jedná zejména o část území východně od Sterého Bozděchova (zde zachování stavu s možností jednoho malého rozšíření) a menší plochy severozápadně od Bukovky (zde zachování stavu).

Cílem je zachovat tyto plochy včetně jejich klidového umístění. Podmínky využití ploch umožňují nejen umístování samotných staveb pro rodinnou rekreaci, či jejich rekonstrukce, ale také staveb a zařízení souvisejících s rekreací např. shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad či možnosti sportovního využití, ale vždy úměrně ploše rekreace a pouze pro využití samotných rekreatantů. Není tím zamýšleno samostatné sportoviště, kam se budou sjíždět zákazníci ze širokého okolí.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství se v sídle Horní Radouň nachází tři - prostor naproti obecnímu úřadu, kde je umístěno dětské hřiště, prostor zeleně kolem silnice č. III/12828 u křižovatky se silnicí č. III/12826, kde je vedle autobusové zastávky umístěn pamětní kámen hasičům r. 2007 a prostor u silnice III/12826 vpravo při vjezdu do obce směrem od Jindřichova Hradce. V místní části Starý Bozděchov se nachází veřejný prostor v západní části obklopený zemědělskými usedlostmi.

Tyto plochy musí zůstat bezpodmínečně veřejně přístupné (mimo soukromých zahrad a předzahrádek) a sloužit především svému hlavnímu využití. Výjimku mohou tvořit soukromé předzahrádky, případná sportoviště, u kterých je možno veřejnou přístupnost omezit, popř. upravit dle potřeb zařízení. Teprve pak mohou být realizovány ostatní možnosti využití. Není vhodné tyto plochy prostorově dělit. V případě dopravní infrastruktury se jedná o nezbytné stavby a zařízení, které umožňují zejména hlavní využití např. také okolních ploch. V žádném případě se nejedná o zpevněné parkovací plochy pro soukromé využití dalších ploch. Ty si musí každý zajistit na vlastním pozemku např. uvnitř stávajících zemědělských usedlostí. Pokud se týká technické infrastruktury, pak se znovu jedná především o vedení, která by měla (pokud je možno) být umístována pod zem. Pokud je možno, měly by se všechny nové stavby a zařízení zejména technické infrastruktury umístit buď pod zem anebo umístit uvnitř zemědělské usedlosti. Nelze umístit v této ploše např. trafostanici. V návaznosti na předcházející odstavce vymezuje územní plán v řešeném území nejen plochy veřejných prostranství, ale také plochy zeleně – přírodního charakteru a zeleně - soukromé a vyhrazené.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (Zp) zastupují nevyužívané pozemky v nivě Radouňského potoka s přírodě blízkým porostem uvnitř zastavěného území. U těchto ploch se nepředpokládá zásadní změna ve způsobu využití. Proto jsou také úzce spjaty s prvky územního systému ekologické stability.

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (Zsv)

Jedná se o pozemky většinou soukromé zeleně zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy a tím zdůraznit jejich významnost a současně také nezastavitelnost. Charakteristickým znakem je skutečnost, že nemusí být

veřejně přístupné, což je často zdůrazněno oplocením. Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch a zdůraznění nezastavitelnosti této plochy zejména rodinnými domy. Tyto plochy, které ve většině případů sousedí přímo s plochami pro bydlení, jsou vymezeny spolu s plochami bydlení na západě sídla Horní Radouň a v místní části Bukovka. V podmínkách využití ploch najdete využití typická pro soukromé zaplacené zahrady a možnost umístění tomu odpovídajících staveb a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou např. skleníky, bazény, pařeniště, stavby pro nářadí. Zde bude na povolujícím orgánu a příslušných dotčených orgánech, najít hranici, kdy záměr bude ještě přípustný a kdy již svým významem překročí naznačenou míru.

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve stávajících zemědělských areálech v sídle Horní Radouň na severozápadě a západě sídla. Menší plocha výroby a skladování je dále v místě dřevozpracující výroby – západ jižní části sídla Horní Radouň, a v místní části Starý Bozděchov na severozápadě. Rozšíření je navrženo u dvou areálů v sídle Horní Radouň – centrální zemědělský areál a dřevozpracující výroba. Využití by mělo odpovídat zachování hodnot území. Případný výrazný nárůst dopravy je nutno řešit s ohledem na průchod dopravy plochami, kde hlavním využitím je bydlení.

Plochy výroby a skladování jsou orientovány na zemědělskou prvovýrobu v podobě chovu hospodářských zvířat, s tím související skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby a v případě třetí plochy v Horní Radouni na dřevozpracující výrobu. Další možnosti využití se orientují na podnikatelskou činnost, která bude respektovat rozvoj sídla.

Podmíněně přípustné využití “*obslužná zařízení a stavby pro ně*” znamená, že se např. může zřídit v této ploše závodní jídelna pro zaměstnance a do ní si mohou pro obědy chodit místní obyvatelé, ale v žádném případě se nesmí jednat o restauraci, která bude mít reklamu u silnice, a nabízet možnosti stravování široké veřejnosti.

Nepřípustným využitím “*skladováním odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.*” je myšleno pro účely tohoto územního plánu, že je nepřipustné tyto látky skladovat jako hlavní činnost podnikání anebo jako jednu z důležitých složek tohoto podnikání. Toto ustanovení se nevztahuje na skladování těchto látek jako nutné součásti přípustného, popř. podmíněně přípustného využití, tzn. je přípustné skladovat nebezpečné látky např. v rámci provozu autoservisu, kde se bez manipulace a uskladnění těchto látek pro jeho provoz neobejdete, ale účelem autoservisu jistě není naplnit halu (provozovnu) těmito látkami.

Pro plochy výroby a skladování je doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem zeleň zejména ochranná a izolační, která by měla nejen zmírňovat negativní vlivy, ale také pohledově zpříjemnit danou lokalitu.

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Tyto plochy zahrnují ve správním území obce zejména pozemky silnic III. třídy a významné místní a účelové komunikace propojující sídlo se zástavbou mimo hlavní sídlo či sídlo s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další méně významné z hlediska územního plánu místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití, např. plochy zemědělské, bydlení - venkovské. Podmínky využití těchto ploch mají zajistit hlavně umístění, popř. rekonstrukci samotných dopravních staveb včetně staveb a zařízení souvisejících a zajistit tím prostupnost území. Současně však musí být dbáno, aby tyto stavby

nepřiměřeně sami nebránily prostupnosti v území a to jak z hlediska ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska lidských činností, např. zemědělství.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Stávající plocha technické infrastruktury je vymezena na jihu správního území obce v místě vrtu pro pitnou vodu. Nově je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění centrální čistírny odpadních vod jižně od sídla Horní Radouň a plocha pro umístění kolektorů na tepelné čerpadlo v sídle Nový Bozděchov, která je podmíněna splněním určitých požadavků. Další navrhovaná plocha je v sídle Starý Bozděchov na jihovýchodě pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Plochy zemědělské (ZE)

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými. Neznamená to, že součástí těchto ploch nejsou další prvky v krajině např. menší a nevýznamné vodní plochy, vodní toky, či remízky, účelové pozemní komunikace. Znamená to, že v těchto plochách převládá zemědělské využití, ale současně není ani zpochybněna nutnost respektování a podpora ekologické stability území, či jeho využití pro vedení liniových staveb či umísťování dalších staveb a zařízení, ale vždy s přihlédnutím k hlavnímu využití a určité míře „selského rozumu“. Proto jsou také za určitých podmínek přípustná či podmíněně přípustná různá využití, která nesouvisí přímo se samotným zemědělstvím, ale nepřímo vlastně zajišťují jeho dlouhodobou udržitelnost. A to ať již se jedná o stabilizující prvky v krajině (vodní plochy a toky, předěly mezi jednotlivými lány), tak protierozní opatření, zalesňování, komunikace.

Všechna využití ploch zemědělských se musí orientovat na jeho hlavní využití (tj. zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření) a zvyšování ekologické stability krajiny. Změny druhů pozemků musí probíhat na logických místech, tzn. není-li nutno zalesňovat uprostřed pole (např. z důvodu zvýšení ekologické stability či půdní eroze), nemělo by toto zalesnění uprostřed zemědělské půdy být povoleno. Stejně tak přípustné a podmíněně přípustné stavby a zařízení mohou být povolovány jen v souladu s hlavním využitím, tzn. včelíny musí být včelíny a nikoli pobytové místnosti, stejně tak myslivecká zařízení. To že součástí ploch zemědělských jsou také např. vodní plochy či toky neznámá, že jsou tyto prvky popřeny, či dokonce znemožněno jejich využívání, udržování a rekonstrukce.

Obdobné podmínky také platí pro **plochy lesní (LE)** a **plochy vodní a vodohospodářské (VV)**.

Plochy smíšené nezastavěného území (SNÚ) a plochy přírodní (PŘ) zastupují cenné plochy z hlediska ekologické stability území, ochrany přírody a krajiny a fungování krajiny jako celku.

U ploch přírodních se jedná v převážné většině o biocentra územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability a tomu také odpovídají stanovené podmínky využití plochy včetně hlavního využití, kterým je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. To je konkretizováno dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně cíle dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Snahou je zajistit toto hlavní využití, ale současně za splnění podmínek umožnit nezbytně nutné stavby a zařízení, které je přes tyto plochy nutno vést např. s ohledem na okolní podmínky, kde není jiná trasa. Současně ale musí

být vzato v úvahu možné poškození plochy a v případě, že není jiná možnost, pokusit se minimalizovat negativní dopady na hlavní využití.

V případě ploch smíšených nezastavěného území se jedná zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině. Tomu znovu odpovídají stanovené podmínky využití ploch a hlavní účel využití, kterým je podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

Výstupní limity

Výstupní limity jsou obecnými limitujícími skutečnostmi, které je nutno respektovat při využití ploch, kterých se dotýkají.

Jedním z hlavních limitů je územní systém ekologické stability. Jeho odůvodnění najdete v následující podkapitole g) 3.

Maximální hranice negativních vlivů má zajistit ochranu okolních pozemků před negativní vlivy z využití ploch. Negativní vlivy (nad zákonné limity) nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů.

Další výstupní limit zajišťuje ochranu pozemků, staveb a zařízení před nadlimitním hlukem. První (VL3) zajišťuje, aby části ploch, které budou zasaženy negativními vlivy, neměly charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb. Tzn. pokud by v území byl dříve negativní vliv (např. ze stávající trafostanice, ale také z nové trafostanice, která bude umístěna dřív než ostatní využití) musí následné využití respektovat tyto negativní vlivy. Např. v zastavitelné ploše bude umístěna první trafostanice, pak musí následné umístění rodinného domu být tak, aby nebylo zasaženo negativními vlivy (nad právními předpisy stanovené limity). Druhý (VL4) je opakem, tzn. v území je dříve využití, které je chráněno právními předpisy a následné využití, které s sebou přináší negativní vlivy, nesmí toto chráněné využití zasáhnout nad právními předpisy stanovené limity. Např. je v území již umístěn rodinný dům, nesmí následně umístěvaná trafostanice tento dům zasáhnout svými negativními vlivy nad právními předpisy stanovené limity.

Ochrana rozvojových ploch v blízkosti silnic proti negativnímu vlivu hluku z dopravy je dalším limitem (VL5). Tento výstupní limit chrání plochy, které vyžadují ochranu před hlukem či prachem z dopravy zejména před předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u komunikací III. tříd. V případě, že by byly tyto limity předkročeny, musí být přistoupeno k realizaci příslušných opatření (která budou stanovena v navazujících řízeních) zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb.

Ochrana melioračních zařízení (VL6) má zajistit v případě dotčení či možnosti narušení jejich funkčnost a tím zabránit znehodnocování zemědělské půdy.

Jedním z výstupních limitů (VL7) je ochrana, převážně staveb pro bydlení, před pádem stromů z lesních ploch. Doporučená vzdálenost staveb od hranice ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanovena na 30 m. Tímto limitem je zasaženo hned několik ploch, u kterých je však nutné posoudit možné ohrožení. Upozorňujeme, aby tento výstupní limit, kterým stanovuje podmínky územní plán, nebyl zaměňován se vstupním limitem vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde stanovuje podmínky využití v tomto území zákon o lesích. Výstupní limit 30 m od pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanoven na základě úvahy zpracovatele, který vychází z logického předpokladu a praktické znalosti problematiky ochránit stavby (např. a zejména stavby pro bydlení) před pádem stromů, které v našich zeměpisných výškách dosahují cca právě požadovaných 30 m. Tento výstupní limit se naopak nevztahuje na stavby, které nejsou pádem stromů ohroženy, např. vodovody.

g) 3. odůvodnění upořádání krajiny

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotného sídla a jeho místních částí, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

Co se týče zobrazování např. menších vodních ploch v měřítku územního plánu, ve vyhlášce 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu je uvedeno, že územním plánem se území člení na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Je nutno zdůraznit, že při tvorbě územního plánu je nutno nezaměňovat pozemky a plochy. Plochy nelze v žádném případě ztotožnit s druhy pozemků. Proto menší vodní plochy, byť vedené v katastru pozemků jako druh pozemku „vodní plocha“, nejsou v hlavní výkresu zobrazeny jako plochy vodní a vodohospodářské (s vodohospodářskou funkcí), ale jsou součástí jiné funkční plochy (např. zemědělské, smíšené nezastavěného území, veřejné prostranství, přírodní, lesní), v jejíž podmínkách pro využití není popřena existence stávajících vodních ploch včetně jejich údržby. Tyto drobné vodní plochy jsou pak zobrazeny pouze informativně v koordinačním výkresu. Ani v tomto případě se nejedná o samostatnou plochu s vlastními podmínkami využití, ale pouze o informativní jev. Pro odlišení od ploch vodních a vodohospodářských, které jsou druhem plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501 s vlastními podmínkami využití, jsou v koordinačním výkresu nazvány „vodní plocha – skutečná vodní hladina – informativní jev“. Stejným způsobem jsou zobrazeny „pouze“ v koordinačním výkresu také drobné vodní toky („vodní tok – informativní jev“), které jsou jinak součástí ploch s jiným způsobem využití. Toto pojetí také odpovídá definici a smyslu koordinačního výkresu, kdy koordinační výkres zahrnuje mimo jiných důležitá omezení v území zejména limity využití území.

Nejstabilnější části krajiny je jihozápad, západ a sever správního území obce, kde se nachází rozlehlé plochy lesa. Menší vodní plochy se nachází na východě a jihovýchodě správního území obce.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zlepšení přírodní kvality správního území obce zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovávat a dodržovat tradiční plynulý přechod a

vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázely určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení zásadně nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je výrazně co vylepšovat, ale jedná se zejména o nedostatky v důsledku velkého scelování zemědělských pozemků. Napravení tohoto stavu je nejdůležitější a prvořadý úkol při využití krajiny alespoň ve formě realizace prvků územního systému ekologické stability. Celek je možno hodnotit jako uspokojivý.

Vzhledem k hodnotě území je zakázáno v území umisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod. Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

V řešeném území převládá intenzivní zemědělské využití krajiny, které činí krajinu méně ekologicky stabilní. Navrhované řešení nadále předpokládá a zachovává zemědělské využití krajiny. Pro zvýšení ekologické stability je v řešeném území navržena soustava prvků územního systému ekologické stability, které by měly zajistit alespoň základní prostupnost a funkčnost území.

Na severovýchod od Horní Radouně se nachází netěžený dobývací prostor, který sice nezasahuje do uspořádání krajiny, ale je nutné ho do budoucna respektovat.

Územní systém ekologické stability

Jedním z hlavních výstupních limitů je územní systém ekologické stability. Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky. Tyto prvky spolu s plochami přírodními a smíšenými nezastavěného území vymezenými mimo prvky územního systému ekologické stability tvoří kostru ekologické stability.

Řešení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou vymezena zejména jako plochy přírodní, biokoridory jako plochy smíšené nezastavěného území a plochy zeleně – přírodního charakteru (v zastavěném území). Do ploch smíšených nezastavěného území jsou též zařazeny stabilní části krajiny. Vymezené interakční prvky jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku a posilování jednotlivých prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), a proto je vhodné je ochránit před jejich zničením.

Při rozdělení prvků územní ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na funkční a nefunkční byla použita oficiální metodika Ministerstva pro místní rozvoj, která ve vzorovém příkladu rozděluje ÚSES na stav (funkční prvky) a návrh (nefunkční prvky). Vytváření ÚSES je veřejným zájmem, plán ÚSES je podkladem pro územní plán. Nefunkční prvky a jejich realizaci je třeba považovat za veřejně prospěšné opatření (tj. pro funkčnost ÚSES je tyto prvky nutné nově založit ve vymezených plochách) na rozdíl od prvků funkčních, kde k ochraně postačují dostatečně přesně vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tj. zachování stavu). Z hlediska intenzivní zemědělské činnosti, byla postupem času menší pole zcelena do velkých lánů, byly zaorány předěly mezi poli a byla porušena ekologická stabilita území. Je tedy třeba vytvořit minimální územní podmínky pro přežití škály organismů a jejich společenstev přirozeně se vyskytujících v daném území. V územním plánu je proto navržena obnova této stability území formou navržených biokoridorů a biocenter, která mají, doplněním již funkčních (existujících) prvků, zajistit chybějící prostupnost území a tím funkčnost územního systému ekologické stability. V případě prvků navržených k založení je chráněna územní rezerva pro jejich budoucí realizaci. Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží.

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, sedmi lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů a dvanácti lokálních biokoridorů. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Horní Radouň:

Regionální biocentrum

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC 693	Deštnská hora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Regionální	288,76 ha	5AB3, 5AB4, 6AB4	Les, louka, rybník	
Charakteristika	Regionální biocentrum v lesním komplexu při severozápadní hranici území, v řešeném území 98 ha, tvořené různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, maloplošně buk, v příměsi borovice, modřín, na vlhčích stanovištích olše. Z lesních typů převažují 5K – kyselá jedlová bučina, 6P – kyselá smrková jedlina a 6O – svěží smrková jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+, 6P – sm 1-6, jd 4-7, bo 0-2, bk +2, (bř,os) 0+.				
Katastrální území	Horní Radouň, Světce, Najdek, Rosička u Deštné				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, rybník				

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,32 ha	5AB3, 5AB4	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, nachází se v lesním komplexu, v území 1,59 ha. Je tvořené různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín, na vlhčích stanovištích v údolnici vodoteče olše. Z lesních typů převažují 5K – kyselá jedlová bučina, 6P – kyselá smrková jedlina a 6O – svěží smrková jedlina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhopat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+, 6P – sm 1-6, jd 4-7, bo 0-2, bk +2, (bř,os) 0+.				
Katastrální území	Horní Radouň, Světce, Rosička u Deštné				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,40 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v lesním komplexu na severní hranici území. Je tvořené stejnověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, maloplošně buk, v příměsi borovice, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhopat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1.				
Katastrální území	Starý Bozděchov				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,04 ha	4BC4, 4B4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí jsou také tři menší rybníky. Vodní tok má směrově upravené koryto s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> .				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá. Rybníky nevyhrnovat, zachovat mělké břehové partie, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum.				
Katastrální území	Starý Bozděchov				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	3,65 ha	4BC4, 4B4, 5AB3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také okraj lesního porostu. Vodní tok má směrově upravené koryto s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Lesní porost typologicky 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.			
Katastrální území	Horní Radouň			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	Mašků rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,64 ha	4BC4-5, 4B4, 5BC4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici drobné vodoteče, zahrnuje vodní tok, louky, rákosiny a dřevinné porosty. Součástí jsou také dva menší rybníky. Vodní tok má směrově upravené koryto, ketré však samovolně dobře revitalizuje, vyvinuty jsou břehové porosty, sečené louky polokulturní se společenstvy tř.Molinio-Arrhenatheretea. Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy společenstva s fragmenty sv. Caricion fuscae, sv.Calthion. V mělkých partiích rybníků rákosiny a porosty ostřic (tř. Phragmiti-Magnocaricetea).				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Rybníky nevyhrnovat, zachovat mělké břehové partie, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum.				
Katastrální území	Horní Radouň				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,18 ha	4BC4, 4B4, 5BC5	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Radouňského potoka pod obcí Horní Radouň, zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také okraj lesního porostu. Vodní tok má směrově upravené koryto s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Lesní porost typologicky 5L – montánní jasanová olšina, v porostech dominantní olše.				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, (javorý, os, vr a ols)+.				
Katastrální území	Horní Radouň				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	Smrkovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,93 ha	4BC4-5, 4B4, 5BC4, 5AB3	Rybník, les, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici drobné vodoteče, zahrnuje rybník Smrkovec a přilehlé dřevinné porosty, louky a les. Louky nepravidelně sečené, se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Rybník má vyvinuté široké litorální pásmo s rákosinami a porosty ostřic (tř. <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i>). Lesní porosty pod hrází, převažující SLT 5S – svěží jedlová bučina a 6O – svěží smrková jedlina.				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x za 3-4 roky, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké břehové partie, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5S – sm+2, jd 3-4, bk 4-7, jv +1, lp +1, (js,jl) +, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+.				
Katastrální území	Starý Bozděchov				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, les				

Regionální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 468a	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	0,77 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území. Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1.				
Katastrální území	Horní Radouň, Světce				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 468b
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	3,28 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na severozápadní hranici území. Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, br +1.			
Katastrální území	Horní Radouň, Starý Bozděchov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,22 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím. Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, br +1.			
Katastrální území	Starý Bozděchov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,07 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím. Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, br +1.			
Katastrální území	Starý Bozděchov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK3
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,10 ha	4BC4, 4B3-4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 2 a LBC 3. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také menší rybník u Bukovky. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Na vlhkých stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), maloplošně společenstva s fragmenty sv. <i>Calthion</i> .			
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké břehové partie, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum.			
Katastrální území	Starý Bozděchov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK4	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,92 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 3 a LBC 4. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> .				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá.				
Katastrální území	Starý Bozděchov, Horní Radouň				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 5	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	5,08 ha	5B4, 5AB3	Les, louka, vodní tok, rybník, ostatní plocha	
Charakteristika	Kontaktní lokální biokoridor spojuje povodí Radouňského potoka s povodím Rosičky. Od Radouňského potoka (LBK4) prochází lesními porosty, loukami a podél drobné vodoteče včetně malého rybníka Žlíbek k LBC 7. Lesní porosty jsou různověté, v porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín, na vlhčích místech olše. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina a 6O – svěží smrková jedlina. Louky polokulturní, se společenstvy tř.Molinio-Arrhenatheretea.				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+.				
Katastrální území	Starý Bozděchov				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, rybník, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 6	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	7,49 ha	5AB3	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Spojuje LBC 2 se sousedním územím (v k.ú. Starý Bozděchov 4,73 ha). Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.				
Katastrální území	Starý Bozděchov, Vlčetínek				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 7
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	5AB3, 5B4-5	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území. Odbočuje z LBK 6 LBC 2 se sousedním územím (v k.ú. Starý Bozděchov 4,73 ha). Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk, v příměsi borovice, buk, modřín, na vlhčích stanovištích olše. Z lesních typů převažuje 5K – kyselá jedlová bučina, 5L – montánní jasanová olšina a 6O – svěží smrková jedlina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo +1, db 0-1, bk 5-8, lp +1, bř +1, 5L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, (javory, os, vr a ols)+, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+.			
Katastrální území	Starý Bozděchov, Vlčetinec			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 8
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,24 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha, rybník
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici Radouňského potoka, spojuje LBC 4 a LBC 6. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Prochází zastavěným územím obce, kde jsou některé nevyhovující úseky (celkem 0,3ha). V horní části malý rybník.			
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, případně keře – kaliny, vrby, brslen. V zastavěném území řešit revitalizaci toku s důrazem na přírodě blízká protipovodňová opatření (tam kde je to prostorově možné), nivu potoka dále nezastavovat, umožnit bezpečný rozliv povodňové vody.			
Katastrální území	Horní Radouň			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,60 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha, rybník
Charakteristika	Lokální biokoridor v široké údolnici pravostranného přítoku Radouňského potoka, spojuje LBC 5 a LBK 8. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . V dolní části prochází zastavěným územím obce, kde jsou některé nevyhovující úseky (celkem 0,63ha). V horní části malý rybník.			
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, případně keře – kaliny, vrby, brslen. V zastavěném území řešit revitalizaci toku s důrazem na přírodě blízká protipovodňová opatření (tam kde je to prostorově možné), nivu potoka dále nezastavovat, umožnit bezpečný rozliv povodňové vody.			
Katastrální území	Horní Radouň			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 10	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,11 ha	4BC4, 4B3-4	Vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor v údolnici pravostranného přítoku Radouňského potoka, spojuje LBC 5 a RBC 1. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> .				
Doporučení	Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, případně keře – kaliny, vrby, brslen.				
Katastrální území	Horní Radouň				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 11	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	6,75 ha	5B4-5, 5AB3	Les, vodní tok, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor procházející podél drobné vodoteče na jihozápadní hranici území. Spojuje lokální biocentra ležící mimo zájmové území, v k.ú. Horní Radouň leží 5,84 ha. V horní části je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk a olše, v příměsi borovice, osika, bříza. Z lesních typů převažuje 5L – montánní jasanová olšina a 6O – svěží smrková jedlina. Mimo lesní porosty zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> .				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především olše a jedle), obnovní způsoby navrhnout jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, (javory, os, vr a ols)+, 6O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll+, os 0+. Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, případně keře – kaliny, vrby, brslen.				
Katastrální území	Horní Radouň, Okrouhlá Radouň				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 12	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,78 ha	5B4-5	Les, vodní tok, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor procházející podél drobné vodoteče na východní hranici území. Spojuje LBC 7 s lokálním biocentrem ležícím mimo zájmové území, v k.ú. Starý Bozděchov leží 1,73 ha. V horní části je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk a olše, v příměsi borovice, osika, bříza. Z lesních typů převažuje 5L – montánní jasanová olšina a 6P – kyselá smrková jedlina. Mimo lesní porosty zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Vodní tok má směrově upravené koryto, místy s druhotnými břehovými porosty, louky polokulturní se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> .				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především olše a jedle), obnovní způsoby navrhnout jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 5L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, (javory, os, vr a ols)+, 6P – sm 1-6, jd 4-7, bo 0-2, bk +2, (bř,os) 0+. Louky kosit alespoň 1x ročně, hmotu odstranit. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Podél vodoteče doplnit výsadby břehových porostů tak, aby byla umožněna údržba toku, vhodné druhy: olše lepkavá, jasan ztepilý, střemcha hroznovitá, případně keře – kaliny, vrby, brslen.				
Katastrální území	Starý Bozděchov, Dívčí Kopy				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok				

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno podporovat zachování doprovodné zeleně, popř. doplnění a respektování možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam. A stejně tak je nutno nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny. Cílem je, aby zůstala zachována prostupnost krajiny nejen pro člověka, ale i pro volně žijící živočichy. Při rekonstrukci stávajících staveb musí být dbáno alespoň na základní zachování jejich prostupnosti. Dalšími bariérami by mohly být oplocené či jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává a ani není povolen.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jelikož se jedná o území relativně stabilní z hlediska erozí a povodní, nejsou v návrhu územního plánu vymezovány monofunkční plochy pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi. Tato problematika v území je příliš detailního charakteru, a proto je ponechána jako možnost v podmínkách využití jednotlivých ploch. Tím je zajištěna možnost jejich umístění a realizace v území např. v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod., které by měly podpořit zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

Z hlediska ochrany obce před přívalovými dešti či erozní činností vody doporučujeme upravit způsob hospodaření na zorněných a svažitých pozemcích v blízkosti zastavěného území ve smyslu ust. § 27 vodního zákona s důrazem na správné umísťování vhodných kultur, vhodný způsob obdělávání a snížení podílu erozně náchylných plodin v rizikových lokalitách. Zdůrazňujeme také důležitost zatravnění břehových pásů vodních toků.

Rekreace

Krajina v řešeném území není využívána ve větším rozsahu k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rekreaci – chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.), a proto byly vymezeny pouze menší plochy tohoto způsobu využití. Jedná se o několik rekreačních objektů na východě a severovýchodě správního území obce včetně plochy občanského vybavení, kde se nachází zázemí pro stanový tábor pro letní dětské pobyty. Nově je navržena plocha rekreace na východě správního území obce.

Celé území je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na další zejména místní a účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena, s dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou již součástí předchozích kapitol. Důležité pro krajinu bude zachování a podpora všech jejích stabilních částí včetně těch, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

g) 4. odůvodnění veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu je umožněno řešit v rámci jednotlivých ploch jako přípustné popř. podmíněně přípustné využití.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice III. třídy (III/12826, III/12827, III/12828, III/12829), doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy i plochu přestavby je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (např. garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešena jako součást stavby, popř. umístěna na pozemku stavby.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení jednotlivých sídel mezi sebou a s okolní krajinou. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování. Navržená koncepce umožňuje také napojení ploch výroby a skladování. Avšak při povolování jednotlivých činností zejména v plochách výroby a skladování je nutno zohlednit omezenější možnosti dopravního napojení těchto ploch. V případě, že by do těchto ploch bylo umístěno takové využití, které by zvyšovalo intenzitu dopravy a z ní plynoucí negativní vlivy nad přípustnou míru, je nutno toto využití podmínit vyřešením dopravního napojení zejména mimo plochy, kde hlavním využitím je bydlení, popř. opatřeními ke zmírnění negativních vlivů z dopravy.

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury je nutno u technické infrastruktury ochránit dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a v případě liniových staveb umožnit průchod tímto územím. Nově je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod na jihu sídla Horní Radouň z důvodu nevyhovujícího stavu kanalizace a likvidace odpadních vod.

Na žádost fyzické osoby je v územním plánu v místní části Nový Bozděchov vymezena plocha technické infrastruktury – pro kolektory na tepelné čerpadlo. Dle zaslané situace bude plocha po instalaci kolektorů zpětně zatravněna, takže by nemělo dojít k záborům zemědělské půdy ani narušení krajinného rázu.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou v obci Horní Radouň respektuje současný stav. Sídla Horní Radouň a místní část Starý Bozděchov jsou v současné době zásobovány vodou z vodovodů. Zdrojem vody jsou studny situované u místní části Starý Bozděchov. Současně je umožněno napojení nového zdroje a umožňuje vybudování nového vodojemu, jehož součástí může být i úprava vody. Místní části Nový Bozděchov, Bukovka a solitérní lokalita na západě správního území obce nejsou napojeny na vodovod a jsou zásobovány z vlastních domovních studní. I do budoucna se předpokládá zásobování z individuálních zdrojů, případné napojení na vodovod není ani vyloučeno. Koncepce zásobování pitnou vodou je

vyhovující i pro případný nárůst spotřeby v důsledku výstavby v zastavitelných plochách. Hlavní vodovodní řady, další řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území se nachází stávající plocha technické infrastruktury na jihu správního území obce, kde se nachází vodní zdroj, který zásobuje vodou sousední sídla na jih od správního území obce Horní Radouň.

likvidace odpadních vod

V současné době je odkanalizováno pouze sídlo Horní Radouň, ale současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Koncepce odkanalizování je založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod, pro kterou je navržena plocha v jižní části sídla.

V místních částech Starý Bozděchov, Nový Bozděchov a Bukovka a v solitérní lokalitě na západě správního území obce není vybudovaná kanalizace a odpadní vody jsou akumulovány v septicích nebo v bezodtokých jímkách. V těchto místních částech je zachován současný stav. Koncepce likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách bude řešena v souladu s právními předpisy, např. formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. Vzhledem k předpokládanému nárůstu odběru elektrické energie je umožněno v plochách jiného způsobu využití umístit další trafostanici pro posílení zásobování sídla elektrickou energií. Jednotlivá vedení a další stavby místního významu lze umísťovat ve volné krajině dle konkrétní potřeby, avšak vždy s ohledem na hodnoty území (a to jak trafostanice, tak vedení) – viz podmínky využití jednotlivých ploch.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy jsou zásobovány plynem sídlo Horní Radouň a místní část Starý Bozděchov. Ostatní místní části nejsou v současné době napojeny na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací v těchto místních částech nepočítá, ale ani případnou plynifikaci nevylučuje..

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

V místní části Starý Bozděchov je na jihovýchodě navržena plocha technické infrastruktury pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírný odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiné řešením umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce zohledňuje stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení v sídlech. Pro zdůraznění ploch pro aktivní odpočinek byla vymezena plocha občanského vybavení – sport západně od sídla Horní Radouň, kde se nachází skiareál. Nově je vymezená plocha občanského vybavení na západě sídla Horní Radouň, kde se uvažuje o vybudování koupaliště. Ostatní možnosti občanského vybavení se prolínají s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f) odůvodnění).

Veřejná prostranství

Koncepce zachovává stávající veřejná prostranství a orientuje se na jejich další zkvalitňování. Nová veřejná prostranství je umožněno umisťovat také v ostatních plochách jiného způsobu využití než jsou plochy veřejných prostranství zejména v plochách bydlení - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

g) 5. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Environmentální závady:

Ochrana hodnot – ochrana hodnot je stanovena ve výrokové části v kapitole b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Dopravní a technické závady:

Vyřešit napojení existující kanalizace na ČOV, popřípadě napojení na ČOV v jiné obci – na jihu sídla Horní Radouň je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, na kterou bude svedena kanalizace ze sídla.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

Navržení ploch pro výstavbu občanské vybavenosti a podnikatelských objektů – v sídle Horní Radouň jsou nově vymezeny tři plochy výroby a skladování, které umožňují rozvoj stávajícího zemědělského a dřevařského areálu v sídle. Ve Starém Bozděchově je dle zpracovatele dostatečně velká plocha pro výrobu a skladování. Rozvoj občanské vybavenosti je navržen v sídle Horní Radouň, kde se uvažuje o vybudování koupaliště. Další možnosti rozvoje občanského vybavení a podnikatelských objektů jsou řešeny v rámci podmínek využití jednotlivých ploch (v přípustném, popř. podmíněně přípustném využití).

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání územního plánu.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. Snahou návrhu územního plánu je maximalizovat využití zastavěného území, ale bez dalších navrhovaných ploch se rozvoj sídla neobejde. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru				celkový zábor ZPF	zábor ZPF v zastavě ném území	třída ochrany / kód BPEJ					třída ochrany / výměra					zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ANO/NE)
		orná p.	TTP	zahrada	PUPFL			I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bv-1	0,3907		0,3572			0,3572				75011					0,1946			NE
										76411					0,1626			
Bv-2	0,4627		0,4627			0,4627						73241					0,4627	NE
Bv-3	0,2989	0,2990				0,2990		72911	72904				0,0217	0,0593				ANO - 0,1184
								72901					0,2180					
Bv-4	0,4138	0,4138				0,4138			73211	72914				0,3347	0,0791			NE
Bv-5	0,4189	0,3874				0,3874				74700		76701			0,3783		0,0091	NE
Bv-6	0,4208	0,2277	0,1466			0,3743			73211	72914		73241		0,0245	0,2847		0,0651	NE
Bv-7	0,2710		0,1972			0,1972			73211			73241		0,1145			0,0827	NE
Bv-8	0,4492		0,4492			0,4492				75011		73241			0,3049		0,0216	NE
										76411					0,1227			
Bv-9	1,8215	1,7956				1,7956			73211	75011		73241		0,1190	0,0061		1,6705	NE
Bv-10	1,3802		1,1384	0,0924		1,2308						75041					0,8194	NE
												72941					0,4114	
Bv-11	0,3613		0,2719	0,0587		0,3306	0,3305			85011					0,3306			NE
Bv-12	0,8243	0,8171				0,8171				83424					0,8171			NE
Bv-13	0,0901	0,0792				0,0792		83401					0,0792					NE
OV-1	0,9598		0,9132			0,9132		72911		75011			0,0123		0,9009			ANO - 0,4297
RE-1	0,1420				0,1420	0,0000												ANO - 0,0071
VS-1	1,0167		0,9586			0,9586		72911				72941	0,1619				0,7967	NE
VS-2	1,5675	1,5675				1,5675		72901		74700			0,7974		0,2047			NE
								72911					0,5654					
VS-3	0,4853		0,2160			0,2160						76701					0,2160	NE
TI-čov	4,1398		3,9816			3,9816				75011		76701			0,0334		3,9482	ANO - 3,1911
Zsv-1	0,1607	0,1607				0,1607				74700					0,1607			NE
Zsv-2	0,3411		0,3301			0,3301				75011					0,0395			NE
										76401					0,0601			NE
										75001					0,0880			NE
										76411					0,1425			NE
celkem	16,4163	5,7480	9,4227	0,1511	0,1420	15,3218	0,3305						1,8559	0,6520	4,3105		8,5034	

Celkem zábor dle druhu pozemku:

- orná půda 5,7480 ha
- trvalý travní porost 9,4227 ha
- zahrada 0,1511 ha
- pozemek určený k plnění funkcí lesa 0,1420 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 15,3218 ha.

Suma	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)
bydlení - venkovské (Bv)	7,6034	7,1941
občanské vybavení (OV)	0,9598	0,9132
rekreace (RE)	0,1420	0,0000
výroba a skladování (VS)	3,0695	2,7421
technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (TI-čov)	4,1398	3,9816
zeleň - soukromá a vyhrazená (Zsv)	0,5018	0,4908
celkem	16,4163	15,3218

Je nutno připomenout, že se jedná často o vyčíslení celé plochy, ale fakticky dojde k záboru minimálnímu (např. plocha pro umístění čistírny odpadních vod).

j) 1. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě odvodňovacích zařízení. Jejich rozsah je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Odvodňovací zařízení jsou zasažena v minimální možné míře vymezenými zastavitelnými plochami a to plochami bydlení - venkovské Bv-3, plochou občanského vybavení OV-1, plochou rekreace RE-1 a plochou technické infrastruktury – čistírna odpadních vod TI-čov.

V navazujících řízeních je nutno zasažení těchto zařízení zohlednit. V souladu s výstupními limity v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

j) 2. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území se nachází dva zemědělské areály v sídle Horní Radouň a dále dřevařská výroba, které jsou zařazeny do ploch výroby a skladování s dostatečně širokými možnostmi využití. Rozvoj ploch výroby a skladování je navržen pouze u jednoho zemědělského areálu (na západě sídla – VS-1) a u dřevařské výroby (na jihozápadě sídla - VS-2 a VS-3). Menší zemědělský areál se nachází také na západě Starého Bozděchova.

j) 3. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Při vymezování ploch byla zohledněna skutečnost, že se obec řadí velikostně mezi menší obce a vzhledem k této skutečnosti byly také navrženy odpovídající plochy pro rozvoj obce. Navrhované řešení kladlo důraz na zachování klidného venkovského prostředí v kulturní krajině s dobrou dopravní obslužností díky silnicím III. třídy (III/12826, III/12827, III/12828 a III/128289), které zajišťují propojení obce s nedalekými městy Nová Včelnice a Deštná. Snahou zpracovatele bylo vymezit dostatečné prostory pro rozvoj jednotlivých způsobů využití v území odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a současně zejména u ploch, kde hlavním využitím je bydlení a s nimi souvisejících, zachovat kompaktnost sídla.

bydlení – všechny vymezené zastavitelné plochy v sídlech navazují na zastavěné území a logicky reagují na vhodné směry rozvoje a vývoj sídel v posledních desetiletích, vzhledem k morfologické struktuře terénu a rozlehlosti obce musel zpracovatel přistoupit nejen k vyplnění proluk, ale také k novým plochám. Jak dokladuje pohled na grafickou část, jedná se o logická doplnění sídel s přímou návazností na stávající zastavěné území. V zastavitelné ploše Z1 se jedná o obestavění části komunikace v proluce mezi stávající zástavbou (mimo správní území obce) a komunikací, kde je zemědělská půda hůře obdělávatelná. Samotnou výstavbou v této proluce dojde naopak k zarovnání zemědělské obhospodařovatelné lány. V zastavitelné ploše Z14 je již v současné době zrealizován jeden rodinný dům. Jelikož však jeho existence není dosud zanesena v katastru nemovitostí, rozhodl se zpracovatel vymezit prozatím tento pozemek jako zastavitelnou plochu. Výstavbu na venkově nelze omezit do několika málo lokalit, ale venkovskému člověku je nutno nabídnout větší možnosti rozhodování a také vlastního obchodování, neboť vztahy na venkově nelze předvídat a jednotlivé plochy nemusí být pro každého prodejné a tudíž zastavitelné. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují anebo jsou v kontaktu s již realizovanou zástavbou, dotváří organismus sídel, zachovávají jejich kompaktnost a umožňují jeho koncepční dlouhodobý růst. Proto se domníváme, že vymezené plochy jsou v souladu s požadavky na ochranu zemědělské půdy.

občanské vybavení – na západ od sídla Horní Radouň je navržena plocha pro občanskou vybavenost - vybudování koupaliště v místě již jsou stávající vodní plochy využívané ke koupání.

rekreace – jedná se o menší plochu ve východní části správního území obce.

výroba a skladování – navrženy tři zastavitelné plochy v sídle Horní Radouň, jedná se o plochy rozšíření stávajícího zemědělského areálu a stávajícího areálu dřevařské výroby. Zastavitelná plocha Z18 navazuje na stávající vývoj této části sídla a jeho využití. Jedná se o zaplacený pozemek navazující na stávající dobře prosperující dřevařský areál, pro který je tato plocha jedinou možností rozvoje. Přes skutečnost, že pozemek je veden jako součást zemědělského půdního fondu, v posledních letech již část tohoto pozemku tuto funkci neplní a je využíván právě společně s dřevozpracujícím závodem. Pozemek je zcela oddělen od zbylého zemědělského fondu – jih a východ stávající dřevozpracujícím závod, sever komunikace a zástavba pro bydlení, západ lesní pozemek. Navíc je protínán elektrickým vedením vysokého napětí a jeho odbočkou zakončenou trafostanicí. Tento pozemek je stále přístupný i z veřejné cesty, takže může být do poslední chvíle využíván i zemědělsky, nicméně je potřebný pro rozvoj dřevařské výroby v míře, která odpovídá kapacitě již fungujícího zařízení. Tak byl uvažován od samého počátku, takže rozloha není stanovena náhodně, je dána ekonomickými a provozními důvody. Těmi je tedy v tomto případě

odůvodněn zábor v bezprostřední návaznosti na dosavadní provoz, zatímco tříštění půdního fondu je pouze podpůrným argumentem. Celkově jsou tedy shledány důvody pro výjimečný zábor zvláště chráněné bonity, a to v rozsahu cca 1,5ha, který odpovídá budoucí potřebě provozu.

Dřevařská výroba potřebuje k zachování konkurenceschopnosti doplnění stávajícího provozu o další technologie a navazující výroby. Především je potřeba vybudovat sušárny, aby nebylo nutno vozit dřevo do Jindřichova Hradce a zpět. Chybí zatím dostatečné plochy na rozmanipulování kulatiny, mezisklady polotovarů a plochy pro tesařskou výrobu. Dále je nutno vybudovat navazující provozy, například pro zpracování dřevařského odpadu. Zvětšením skládky výchozí suroviny a dokonalejším tříděním se zvýší výtěžnost a výchozí surovina bude lépe zhodnocena.

Majitel pily již v budoucnu uvažoval o plném využití plochy na pozemcích 1213/6 a 36/5 v k. ú. Horní Radouň, které bezprostředně sousedí s areálem pily. Již v minulosti uvažoval o tom, že výše uvedené pozemky budou využity k výrobním účelům a to již v době, kdy se provádělo zalesnění parcely č. 1213/5 a tvořila se hranice pro zalesnění. Není to tudíž žádný nahodilý odhad.

V neposlední řadě musí být možnost jiného podnikání. Na samotné pilařské výrobě nelze dlouhodobě založit strategii sídla. Proto je navržena i plocha VS3, kterou nelze chápat jako rezervu pro rozvoj pily, protože není dopravně přístupná pro těžkou techniku a objemný materiál, jako je řezivo.

technická infrastruktura – na jihu sídla Horní Radouň je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, jejíž umístění bude v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací. U této plochy se nepředpokládá využití celé navrhované plochy a tudíž i zábor zemědělské půdy bude fakticky mnohem menší. Jelikož však v tuto chvíli není známa technologie čištění ani samotné umístění čistírny odpadních vod včetně možností řešení majetkového vypořádání, je navržena větší plocha, do které následně bude čistírna umístěna. Další plocha technické infrastruktury je navržena v místní části Starý Bozděchov pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

lokální biokoridor – nefunkční – navrženo propojení funkčních biokoridorů v sídle Horní Radouň mezi stávající zástavbou a s dalším lokálním biokoridorem na západ od sídla a propojení částí lokálního biokoridoru v centru sídla podél Radouňského potoka.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území, zarovnávají ho a zajišťují rozvoj sídla, který je úměrný jeho velikosti a významu ve struktuře osídlení. Kromě plochy bydlení – venkovské Bv-13, která se celá nachází na I. třídě ochrany zemědělské půdy a plochy bydlení – venkovské Bv-3, která se z části nachází na I. třídě ochrany zemědělské půdy, se ostatní rozvojové plochy v těsné blízkosti sídel nacházejí převážně v méně kvalitních třídách ochrany zemědělské půdy (III., IV., a V.). Dále se z části v I. třídě ochrany zemědělské půdy nachází plocha občanského vybavení OV-1 a plochy výroby a skladování VS-1 a VS-2. Část ploch bydlení – venkovské Bv-3, Bv-4, Bv-6, Bv-7, Bv-9 a Bv-14 se nachází v II. třídě ochrany zemědělské půdy. Výměry kvalitních zemědělských půd jsou v převážné většině ploch menšího rozsahu, a proto se domníváme, že nedochází k zásadnímu rozporu s právními předpisy.

j) 4. předpokládaný zábor PUPFL

Navrhovaným řešením jen nepatrně dojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa pouze v zastavitelné ploše Z22 (RE-1). Fakticky se ale dnes v tomto místě žádný lesní porost nenachází. Ve výstupních limitech je řešena skutečnost neumísťovat bez souhlasu příslušného orgánu stavby blíže než 30 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa, tj. v takové vzdálenosti, do které mohou dopadnout padající stromy.

Upozorňujeme, aby tento výstupní limit, kterým stanovuje podmínky územní plán, nebyl zaměňován se vstupním limitem vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde stanovuje podmínky využití v tomto území zákon o lesích. Výstupní limit 30 m od pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanoven na základě úvahy zpracovatele, který vychází z logického předpokladu a praktické znalosti problematiky ochránit stavby (zejména stavby pro bydlení) před pádem stromů, které v našich zeměpisných výškách dosahují cca právě požadovaných 30 m. Tento výstupní limit se naopak nevztahuje na stavby, které nejsou pádem stromů ohroženy, např. vodovody.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je zasažena zastavitelnou plochou Z3 (Bv-6), Z6 (Bv-2), Z21(TI-čov), Z22 (RE-1). Důvodem jsou ve většině případů drobné plochy lesního porostu a křovinaté dřeviny roztroušené v těsné blízkosti sídel.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

1. čj.VÚP 51181/12 ze dne 22.11.2012: Mgr. Petr Matějů a Alena Matějů, U Nádraží 794/II, Jindřichův Hradec, ve společném jmění manželů mají pozemek pč. 427/4 (výměra 964 m²) v k. ú. Starý Bozděchov. Namítají, že tato plocha by měla být vyznačena jako plocha bydlení venkovského, protože a) tvoří funkční celek s domem čp. 16 na pč. 11; b) jde o proluku, kde jako venkovské bydlení jsou vyznačeny oba sousední pozemky; požadovaná funkce by představovala logičtější uspořádání území; c) pozemek má stejnou bonitu jako oba sousední; d) pozemek je zamokřený svažitý a špatně přístupný z ploch zemědělsky využívaných, tedy pro zemědělské využití nevhodný.	Námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Argumenty namítajících jsou logické, pozemek je skutečně užíván s domem čp. 16 a orgány OPaK a ochrany ZPF nemají připomínky k vyhovění této námítce. Jde pouze o přesnější zakreslení skutečného stavu, které samo o sobě neslibuje možnost intenzifikace využití území a netýká se tedy práv sousedů.
2. čj. VÚP 51591 ze dne 22.11. 2012: Petr Zlatník, Jažlovická 1323/22 Praha 4, Chodov, vlastník 13/16 pozemku pč. 1289/2, v k. ú. Horní Radouň, jehož východní část, cca čtvrtinu plochy při místní komunikaci požaduje určit k zastavění regulativy venkovské bydlení. Námítku odůvodňuje	Námítka se zamítá. Odůvodnění: Plocha byla takto navržena a po společném jednání vypuštěna pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF. Celková nabídka rozvojových ploch je i tak dostatečná a odpovídá potřebám obce. Nejsou známy žádné nové skutečnosti, které by odůvodňovaly zábor této zvláště chráněné půdy.

a) logičností uspořádání území a návazností na stávající i návrhové plochy, b) nemožností využít již navržené zastavitelné plochy, protože nevlastní v katastru obce jinou nemovitost, která by byla určena k zastavění a navazovala na pč. 1289/2	Určitá návaznost na okolní plochy existuje, ale dotčeným orgánem nebyla uznána za postačující důvod; plocha stejně dobře navazuje na okolní zemědělské pozemky a její ponechání zemědělskému využití povede k netříštění ZPF. Orgán ochrany ZPF nepovažuje za možné vyhovět této námitce. V případě vážného zájmu má namítající možnost pokusit se koupit od vlastníků pozemek v některé z návrhových ploch. Koupě pozemku je obtížná a finančně náročná záležitost, nicméně obecně se nepovažuje za nemožnost.
3. Připomínka (fakticky námitka) Jaroslavy Matějkové, Pelhřimovská 491, Kamenice nad Lipou a Miroslavy Šelepové, Masarykova 474, Kamenice nad Lipou, odevzdaná pořizovateli na veřejném projednání. Týká se pozemků pč. 1253/2 a 1253/1, které jsou ve spoluvlastnictví obou namítajících. Požadují určení pozemku jako návrhové plochy s možností výstavby rodinných domů. Námitku odůvodňují vhodností místa – slunné dobře přístupné místo v dosahu inženýrských sítí.	Námitka se zamítá. Odůvodnění: Celková nabídka rozvojových ploch je dostatečná a odpovídá potřebám obce. Nejsou známy žádné nové skutečnosti, které by odůvodňovaly zábor půdy I. třídy ochrany. Místo by sice bylo relativně vhodné k bydlení, ale zároveň je vhodné i k zemědělské výrobě; předmětné pozemky jsou nadto ze tří delších stran obklopeny zemědělskou půdou a jen nejkratší stranou sousedí se zastavěným územím. Orgán ochrany ZPF nepovažuje za možné vyhovět této námitce.

I) vypořádání připomínek

Připomínka odboru rozvoje MěÚ J. Hradec z 16. 10.2012, že v řešeném území je kulturní památka	Vzato na vědomí, návrh tuto památku obsahuje. Jde o kapli Sv. Jana Nepomuckého.
Připomínka pana Františka Kamenického, vlastníka pč. 1213/8, který poskytl argumenty pro zdůvodnění záboru zvláště chráněné půdy. Souhlasí s tím, aby regulativy plochy VS-2 byly zpřesněny ve smyslu tohoto zdůvodnění.	Připomínce se vyhovuje. Zpřesněny regulativy plochy. Zpřesnění se týká pouze plochy Františka Kamenického. Hlavním přípustným využitím plochy VS-2 je dřevozpracující a zemědělská výroba. Tato redukce regulativů nemůže poškodit vlastníky okolních ploch.

m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu	24 (47)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	7
• koordinační výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres širších vztahů v měřítku	1 : 50 000,
• výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku	1 : 5 000,
• výřez sídel (Horní Radouň, Starý Bozděchov, Nový Bozděchov, Bukovka) z koordinačního výkresu v měřítku	1 : 2 880.

Poučení :

Proti územnímu plánu Horní Radouň vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

MUDr. Eva Šteflová
místostarostka obce

Jaroslava Šelepová
starostka obce